

Протокол № 1

итогов годового внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Салмышская, дом № 44/2,
проведенного в форме очно - заочного голосования.

г. Оренбург

«26» апреля 2018 г.

Инициатор годового очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 44/2 по ул. Салмышской г. Оренбурга: собственник помещения № 80 Плаксина Сергея Евгеньевича.

Дата проведения очной формы голосования: 02.04.2018 года.

Сроки проведения заочного голосования: с 03.04.2018 года по 23.04.2018 года.

Место проведения очной формы голосования и сбора листов голосования (решений): г. Оренбург ул. Диагностики, дом 9, офис ООО «УО ЖФ "Звездный городок".

Вид общего собрания: годовое внеочередное.

Форма проведения: очно - заочное голосование.

По состоянию на 02 апреля 2018 года в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург ул. Салмышская, дом № 44/2 совокупная площадь всех жилых и нежилых помещений за вычетом помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, учитываемая при проведении годового общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому составляет **4498,65** кв. метров, что составляет **4498,65** голосов.

При подсчете голосов счетной комиссией было выявлено: в решениях (листах голосования) неверно указана общая площадь помещений в многоквартирном доме, а также общее количество голосов собственников помещений.

Согласно представленных собственниками свидетельств о государственной регистрации права собственности, а также технического паспорта многоквартирного дома, запрошенных управляющей компанией выписок из Единого государственного реестра недвижимого имущества, общая площадь всех жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме № 44/2 по ул. Салмышская г. Оренбурга, находящихся в соответствующих видах собственности составляет – **4498,65** кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4498,65** голосов.

02 апреля 2018 года проводилось очное голосование собственников жилых помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом № 44/2.

В период с 03 апреля 2018 года по 23 апреля 2018 года проводилось заочное голосование собственников помещений путем заполнения бланков решений (листов голосования) каждым собственником помещения.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также, руководствуясь положениями п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. После обработки всех письменных решений (листов голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие **2580,97** голосами из **4498,65** голосов, что составляет **57,37%** от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений, указаны в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 80 Плаксина С.Е., секретарем общего собрания юрисконсульта ООО «УО ЖФ «Звездный городок» Колесникову К.А., возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания

2. Избрать Председателем Совета МКД №44/2 по ул. Салмышская г. Оренбурга собственника жилого помещения № 80 – Сергея Евгеньевича Плаксина, членом Совета МКД собственника жилого помещения № 4 – Соболеву Маргариту Борисовну. Установить срок действия полномочий Совета МКД – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

3. Изменить, выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом № 44/2 – управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок».

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственности «Управляющая компания жилищным фондом «Звездный городок» с 23.04.2018 г.

5. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г. в размере 25,72 руб., при ежемесячном внесении с 01.05.2018 г., а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г.

6. Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок» на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом № 44/2 с 24.04.2018 г.

7. Делегировать право управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок» заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, договоров на размещение информации, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, офисное помещение ООО «УО ЖФ «Звездный городок», расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 9

Принятые решения:

1. По первому вопросу:

Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 80 Плаксина С.Е., секретарем общего собрания юрисконсульта ООО «УО ЖФ «Звездный городок» Колесникову К.А., возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 96,85 % против – 0 % воздержались - 3,15 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 55,57 % против – 0 % воздержались – 1,80 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Избрать Председателем Совета МКД №44/2 по ул. Салмышская г. Оренбурга собственника жилого помещения № 80 – Сергея Евгеньевича Плаксина, членом Совета МКД собственника жилого помещения № 4 – Соболеву Маргариту Борисовну. Установить срок действия полномочий Совета МКД – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 96,85 % против – 0 % воздержались - 3,15%

От общего количества голосов собственников дома:

За – 55,57 % против – 0 % воздержались - 1,80 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Изменить, выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом № 44/2 – управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок»

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 96,85 % против - 3,15 % воздержались - 0 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 55,57 % против – 1,80 % воздержались - 0 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственности «Управляющая компания жилищным фондом «Звездный городок» с 23.04.2018 г.

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 96,85 % против - 3,15 % воздержались - 0 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 55,57 % против – 1,80 % воздержались - 0 %

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2018 г. **в размере 25,72 руб.**, при ежемесячном внесении с 01.05.2018 г., а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2018 г. по 31.12.2018 г.

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 97,49 % против – 2,51 % воздержались - 0 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 55,93 % против – 1,44 % воздержались – 0 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок» на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом № 44/2 с 24.04.2018 г.

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 96,85 % против - 3,15% воздержались - 0 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 55,57 % против – 1,80 % воздержались - 0 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Делегировать право управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок» заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, договоров на размещение информации, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 94,45 % против - 3,15 % воздержались - 2,41 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 54,19 % против – 1,80 % воздержались - 1,38%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, офисное помещение ООО «УО ЖФ «Звездный городок», расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 9

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 100 % против – 0 % воздержались - 0 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 57,37 % против – 0 % воздержались - 0 %

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – список собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Счетная комиссия:

Председатель

Секретарь

 С.Е.Плаксин
 К.А.Колесникова

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников помещений по
многоквартирному дому № 44/2 по улице Салмышская
г. Оренбурга от 26.04.2018 г.

**Список собственников помещений, принявших
участие в общем собрании собственников помещений.**

№ кв	Ф.И.О.	№ государственной регистрации права	Общ. пл.	Долевая пл.
2				
3				
4				
6				
7				
10				
12				
13				
15				
16				
18				
21				
23				
26				
28				
30				
31				
33				
34				
35				
36				

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных
данных».**

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных
данных».**

37

38

41

45

46

47

48

49

50

51

53

56

58

61

62

63

65

66

68

69

70

71

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных
данных».**

72

75

76

80

Председатель

Секретарь



С.Е.Плаксин

К.А.Колесникова

Протокол и пронумеровано
7 (семь) страниц.

С.Е. Даксин

