

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Оренбург, ул. Просвещения, дом № 19/5,  
проведенного в форме очного голосования.

г. Оренбург

«23» февраля 2019 г.

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга: собственник помещения № 59 Полоумова Оксана Сергеевна.

**Дата проведения очной формы** голосования: 13.02.2019 года.

**Место проведения** очной формы голосования г. Оренбург, ул. Просвещения 19/5.

**Форма проведения:** очное голосование.

По состоянию на 13 февраля 2019 года в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург ул. Просвещения, дом № 19/5 совокупная площадь всех жилых и нежилых помещений за вычетом помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, учитываемая при проведении годового общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому составляет **1161,7 кв. метров**, что составляет **1161,7** голосов.

Согласно представленных собственниками свидетельств о государственной регистрации права собственности, а также технического паспорта многоквартирного дома, запрошенных управляющей компанией выписок из Единого государственного реестра недвижимого имущества, общая площадь всех жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга, находящихся в соответствующих видах собственности составляет – **1161,7 кв.м.**, общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1161,7** голосов.

13 февраля 2019 года проводилось очное голосование собственников жилых помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Оренбург, ул. Просвещения, дом № 19/5.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также, руководствуясь положениями п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. В многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, в совокупности обладающие **719,11** голосами из **1161,7** голосов, что составляет **61,90 %** от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений,** указаны в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1.Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 59 Полоумову Оксану Сергеевну, секретарем общего собрания юрисконсульта ООО «УО ЖФ «Сияние» Гусятникову Кристину Андреевну, возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

2. Избрать Председателем Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга собственника жилого помещения № 59 Полоумову Оксану Сергеевну, членом Совета МКД собственника жилого помещения № 45 – Ткач Дениса Владимировича. Установить срок действия полномочий Совета МКД – 2 года с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

3. Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Просвещения, дом № 19/5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние".

4. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 рублей с учетом КР на СОИ (ОДН) на период с 01.03.2019 г. по 31.12.2019 г.

5. Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние", на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Просвещения, дом № 19/5 с 01.03.2019 г.

6. Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, путем заключения каждым собственником договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г, согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

7. Принять решение об оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками жилых и нежилых помещений напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г, согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

8. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (*производить начисление платы на ОДН в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета*).

9. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние", расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 9.

### **Принятые решения:**

#### **1. По первому вопросу:**

Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 59 Полоумову Оксану Сергеевну, секретарем общего собрания юрисконсульта ООО «УО ЖФ «Сияние» Гусятникову Кристину Андреевну, возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

За – 100 %                    против – 0 %                    воздержались - 0 %

*От общего количества голосов собственников дома:*

За – 61,90%                    против – 0 %                    воздержались – 0 %

**Решение принято.**

Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 59 Полоумову Оксану Сергеевну, секретарем общего собрания юрисконсульта ООО «УО ЖФ «Сияние» Гусятникову Кристину Андреевну, возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания

## **2. По второму вопросу:**

Избрать Председателем Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга собственника жилого помещения № 59 Полоумову Оксану Сергеевну, членом Совета МКД собственника жилого помещения № 45 – Ткач Дениса Владимировича. Установить срок действия полномочий Совета МКД – 2 года с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

За – 100 %            против – 0 %            воздержались - 0 %

*От общего количества голосов собственников дома:*

За – 61,90%            против – 0 %            воздержались – 0 %

**Решение принято.**

Избрать Председателем Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга собственника жилого помещения № 59 Полоумову Оксану Сергеевну, членом Совета МКД собственника жилого помещения № 45 – Ткач Дениса Владимировича. Установить срок действия полномочий Совета МКД – 2 года с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

## **3. По третьему вопросу:**

Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Просвещения, дом № 19/5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние".

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

За – 100 %            против – 0 %            воздержались - 0 %

*От общего количества голосов собственников дома:*

За – 61,90%            против – 0 %            воздержались – 0 %

**Решение принято.**

Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Просвещения, дом № 19/5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние".

## **4. По четвертому вопросу:**

Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 рублей с учетом КР на СОИ (ОДН) на период с 01.03.2019 г. по 31.12.2019 г.

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

За – 100 %            против – 0 %            воздержались - 0 %

*От общего количества голосов собственников дома:*

За – 61,90%            против – 0 %            воздержались – 0 %

**Решение принято.**

Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий

ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,00 рублей с учетом КР на СОИ (ОДН) на период с 01.03.2019 г. по 31.12.2019 г.

**5. По пятому вопросу:**

Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние", на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Просвещения, дом № 19/5 с 01.03.2019 г.

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

За – 100 %            против – 0 %            воздержались - 0 %

*От общего количества голосов собственников дома:*

За – 61,90%            против – 0 %            воздержались – 0 %

**Решение принято.**

Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние", на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Просвещения, дом № 19/5 с 01.03.2019 г.

**6. По шестому вопросу:**

Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, путем заключения каждым собственником договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г, согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

За – 100 %            против – 0 %            воздержались - 0 %

*От общего количества голосов собственников дома:*

За – 61,90%            против – 0 %            воздержались – 0 %

**Решение принято.**

Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, путем заключения каждым собственником договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.03.2019 г, согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

**7. По седьмому вопросу:**

Принять решение об оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками жилых и нежилых помещений напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г, согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

За – 100 %            против – 0 %            воздержались - 0 %

*От общего количества голосов собственников дома:*

За – 61,90%            против – 0 %            воздержались – 0 %

**Решение принято.**

Принять решение об оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками жилых и нежилых помещений напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.03.2019 г, согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ

### **8. По восьмому вопросу:**

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (*производить начисление платы на ОДН в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета*).

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

За – 100 %                    против – 0 %                    воздержались - 0 %

*От общего количества голосов собственников дома:*

За – 61,90%                    против – 0 %                    воздержались – 0 %

#### **Решение принято.**

Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (*производить начисление платы на ОДН в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета*).

### **9. По девятому вопросу:**

Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние", расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 9.

*От количества голосов, принявших участие в голосовании:*

За – 100 %                    против – 0 %                    воздержались - 0 %

*От общего количества голосов собственников дома:*

За – 61,90%                    против – 0 %                    воздержались – 0 %

#### **Решение принято.**

Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние", расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 9.

### **Приложения к протоколу общего собрания:**

**Приложение № 1** – список собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Счетная комиссия:

Председатель

Секретарь



О.С.Полоумова



К.А.Гусятникова

**Приложение № 1**  
к протоколу общего собрания собственников помещений по  
многоквартирному дому № 19/5 по улице Просвещения  
г. Оренбурга от 23.02.2019 г.

**Список собственников помещений, принявших  
участие в общем собрании собственников помещений.**

№ кв	Ф.И.О.	№ государственной регистрации права	Общ. ---	Долевая	Голоса
---------	--------	--	-------------	---------	--------

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ  
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных  
данных».**

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ  
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных  
данных».**

Председатель



О.С.Полоумова

Секретарь



К.А.Гусятникова

Пролито и пронумеровано

7 ( *список* ) страниц.

*О.С. Полоумова*

К.А. Гусятникова