

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Оренбург, пос. Кушкуль ул. Просвещения, д. 19/6**

город Оренбург

03 августа 2020 года

**Место проведения:** город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения 19/6.

**Дата проведения собрания:** очная форма собрания состоялась 31 июля 2020 г. в 18 часов 00 минут.

**Дата и место подсчета голосов:** в 12 часов 00 минут 03 августа 2020 г., город Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/6, проведено в форме очного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** собственника жилого помещения № 34 ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д 19/6, собственники владеют **3 649,6** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3649,6** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д 19/6, приняли участие собственники в **количестве 1901,4** лица (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3649,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,10 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 34 ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020).

2. Избрать секретарем общего собрания начальника юридического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, Радыгину Викторию Николаевну.

3. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

4. Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 34 ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020).

5. Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/6 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

6. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию

и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,99 рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.08.2020 по 31.07.2021 (Приложение № 6).

7. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

8. Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/6 с 01.08.2020 г. (Приложение № 7).

9. Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.08.2020 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

11. Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

12. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2

**1. По первому вопросу:** Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 34 ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020).

СЛУШАЛИ: ООО "ИПК "Энергия", ИНН: 5609063214, ОГРН: 1075658010537, собственника кв. 34 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 34 ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 34 ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020).

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**2. По второму вопросу:** Избрать секретарем общего собрания начальника юридического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, Радыгину Викторию Николаевну.  
**СЛУШАЛИ:** ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34* (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания начальника отдела Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, Радыгину Викторию Николаевну.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем общего собрания начальника юридического отдела Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, Радыгину Викторию Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**3. По третьему вопросу:** Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34* (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**4. По четвертому вопросу:** Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 34 ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537(Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).

**СЛУШАЛИ:** ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34*. (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 34 ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537(Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 34 ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537(Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**5. По пятому вопросу:** Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/6 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

СЛУШАЛИ: ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34* (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/6 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/6 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**6. По шестому вопросу:** Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,99 рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.08.2020 г. по 31.07.2021 г. (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34* (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,99 рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,99 рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. (Приложение № 6).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%
--------	--------	---	----	----	----

**7. По седьмому вопросу:** Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

СЛУШАЛИ: ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.)*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/6 с 01.08.2020 г. (Приложение № 7).

СЛУШАЛИ: ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.)*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/6 с 01.08.2020 г. (Приложение № 7).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/6 с 01.08.2020 г. (Приложение № 7).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**9. По девятому вопросу:** Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.08.2020 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**СЛУШАЛИ:** ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.08.2020 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.08.2020 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**10. По десятому вопросу:** Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (*производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета*).

**СЛУШАЛИ:** ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета)..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

**СЛУШАЛИ:** ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, собственника кв. 34 (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**12. По двенадцатому вопросу:** Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние

ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

СЛУШАЛИ: ООО "ИПК "Энергия", ИНН 5609063214, ОГРН 1075658010537, *собственника кв. 34* (Собственность № 56:44:0101008:802-56/001/2020-2 от 20.01.2020г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1901,4	52,10%	0	0%	0%	0%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

**Приглашенных лиц не было.**

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз. стр. 9
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. стр. 16
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 18
4. Список собственников помещений дома № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме очного голосования 31.07.2020 г. на 3 л., в 1 экз. стр. 19
5. Лист регистрации собственников помещений дома № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме совместного присутствия 31.07.2020 г. на 6 л., в 1 экз. стр. 22
6. Проект плана работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД ООО «УО ЖФ «Сияние» по ул. Просвещения, д. 19/6 на 1 л., в 1 экз. стр. 28
7. Копия договора управления многоквартирным домом от 01.08.2020 г. на 19 л., в 1 экз. стр. 29
8. Лист голосования собственников помещений дома № 19/6 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме совместного присутствия 31.07.2020 г. на 5 л., в 1 экз. стр. 48
9. Копия решения единственного участника ООО «ИПК Энергия» № 11 от 20.11.2019 г. на 1 л., в 1 экз. стр. 53
10. Копия приказа № 11 от 20.11.2019 г. о вступлении в должность генерального директора на 1 л., в 1 экз. стр. 54

Председатель общего собрания



(подпись)

Бриосина М.В.

расшифровка подписи

03.08.2020

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Ваг

Падьмина В.Н.

расшифровка подписи

03.08.2020

(дата)



Прочито и пронумеровано  
М.В. Врлюхина  
страниц



В.Н.Г. Радлыгина