

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 12/1

город Оренбург

09 октября 2020 год

Место проведения: город Оренбург, ул. Транспортная д. 12/1.

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 18 августа 2020 г. в 18 часов 30 минут.

Заочная форма собрания состоялась с 19 августа 2020 г. по 03 октября 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 05 октября 2020 г., город Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Транспортная д. 12/ 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Транспортная д. 12/ 1, собственники владеют 5846,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5846,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Транспортная д. 12/1, приняли участие собственники в количестве **128 человек** (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **3676,66 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,88%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, имеют исправления в части указания даты проведения заочного голосования «с 19.08.2020 по 03.10.2020» и в части срока сдачи решений для подсчета голосов «03.10.2020» - **исправленному верить.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича.
2. Избрать секретарем общего собрания начальника юридического отдела ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744) Радыгину Викторю Николаевну.
3. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
4. Принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (лифты в 1, 2, 3 подъезде МКД) на 2022 год, согласно заключениям по

результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 73612-20-ДЛ, № 73613-20-ДЛ, № 73614-20-ДЛ (Приложение № 7, № 8, № 9).

5. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (работ по разработке проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения) в 2021 году.

6. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в которую входит стоимость работ по разработке проектно-сметной документации, стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, стоимость услуг технического заказчика, в размере 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей.

7. Установить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге фонд капитального ремонта, расположенный на специальном счете.

8. Поручить осуществление функций технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (на проведение работ по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения) ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164).

9. Утвердить стоимость услуг ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) по выполнению функций технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей за счет средств фонда капитального ремонта.

10. Предоставить ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) право на заключение с подрядными организациями договоров на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на условиях на усмотрение ООО «УО ЖФ «Сияние» с соблюдением требования о выплате подрядным организациям авансового платежа в размере 30 % от стоимости работ.

11. Поручить ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) и собственнику жилого помещения № 79 Лаврентьеву Владимиру Георгиевичу от имени всех собственников помещений в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, также в приемке оказанных услуг технического заказчика, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. Утвердить в качестве подрядной организации на осуществление разработки проектно-сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге ООО «ПК Уралпроект» (ИНН 7415075253).

13. Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем

электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге ООО «ПК Уралпроект» (ИНН 7415075253).

14. Утвердить размер взноса на капитальный ремонт с 01.09.2020 в размере 13,00 (тринадцать) рублей.

15. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **23,50** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение № 6).

16. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3059,04	83,20%	97,96	2,66%	519,66	14,14%

Решение принято.

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания начальника юридического отдела ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744) Радыгину Викторию Николаевну.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания начальника юридического отдела ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744) Радыгину Викторию Николаевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания начальника юридического отдела ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744) Радыгину Викторию Николаевну.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2943,64	80,06%	54,50	1,48%	678,52	18,46%

Решение принято.

3. По третьему вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3137,54	85,34%	69,70	1,90%	469,42	12,76 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу: Принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (лифты в 1, 2, 3 подъезде МКД) на 2022 год, согласно заключениям по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 73612-20-ДЛ, № 73613-20-ДЛ, № 73614-20-ДЛ (Приложения № 7, № 8, № 9).

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (лифты в 1, 2, 3 подъезде МКД) на 2022 год, согласно заключениям по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 73612-20-ДЛ, № 73613-20-ДЛ, № 73614-20-ДЛ (Приложения № 7, № 8, № 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о переносе срока проведения работ по капитальному ремонту и замене лифтового оборудования в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (лифты в 1, 2, 3 подъезде МКД) на 2022 год, согласно заключениям по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 73612-20-ДЛ, № 73613-20-ДЛ, № 73614-20-ДЛ (Приложения № 7, № 8, № 9).

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2539,89	43,44 %	408,11	6,98 %	728,66	12,46 %

Решение не принято.

5. По пятому вопросу: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (работ по разработке проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения) в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (работ по разработке проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения) в 2021 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (работ по разработке проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения) в 2021 году.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
3210,25	54,91 %	234,80	4,02 %	231,61	3,95 %

Решение не принято.

6. По шестому вопросу: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в которую входит стоимость работ по разработке проектно-сметной документации, стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, стоимость услуг технического заказчика, в размере 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в которую входит стоимость работ по разработке проектно-сметной документации, стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, стоимость услуг технического заказчика, в размере 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, в

которую входит стоимость работ по разработке проектно-сметной документации, стоимость строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, стоимость услуг технического заказчика, в размере 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа голосов всех собственников
2734,17	46,76 %	516,42	8,83 %	453,55	7,29 %

Решение не принято.

7. По седьмому вопросу: Установить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге фонд капитального ремонта, расположенный на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге фонд капитального ремонта, расположенный на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить в качестве источника финансирования работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге фонд капитального ремонта, расположенный на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2897,09	49,55 %	308,10	5,27 %	471,47	8,06 %

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу: Поручить осуществление функций технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (на проведение работ по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения) ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164).

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить осуществление функций технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (на проведение работ по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ

по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения) ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить осуществление функций технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (на проведение работ по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения) ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа голосов всех собственников
3059,47	52,33 %	164,50	2,81 %	452,69	7,74 %

Решение не принято.

9. По девятому вопросу: Утвердить стоимость услуг ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) по выполнению функций технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей за счет средств фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) по выполнению функций технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей за счет средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость услуг ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) по выполнению функций технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге в размере 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей за счет средств фонда капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
2435,87	41,66 %	377,30	6,45 %	863,49	14,77 %

Решение не принято.

10. По десятому вопросу: Предоставить ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) право на заключение с подрядными организациями договоров на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на условиях на усмотрение ООО «УО ЖФ «Сияние» с

соблюдением требования о выплате подрядным организациям авансового платежа в размере 30 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) право на заключение с подрядными организациями договоров на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на условиях на усмотрение ООО «УО ЖФ «Сияние» с соблюдением требования о выплате подрядным организациям авансового платежа в размере 30 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) право на заключение с подрядными организациями договоров на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации и выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на условиях на усмотрение ООО «УО ЖФ «Сияние» с соблюдением требования о выплате подрядным организациям авансового платежа в размере 30 % от стоимости работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в
2800,33	47,9 %	272,56	4,66 %	603,77	7,48 %

Решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу: Поручить ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) и собственнику жилого помещения № 79 Лаврентьеву Владимиру Георгиевичу от имени всех собственников помещений в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, также в приемке оказанных услуг технического заказчика, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164) и собственнику жилого помещения № 79 Лаврентьеву Владимиру Георгиевичу от имени всех собственников помещений в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения, также в приемке оказанных услуг технического заказчика, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить осуществление функций технического заказчика на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге (на проведение работ по разработке проектно-сметной документации и строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения) ООО «УО ЖФ «Сияние» (ИНН 5638072164).

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в
2967,89	50,76 %	327,07	5,59 %	381,70	6,53 %

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить в качестве подрядной организации на осуществление разработки проектно-сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге ООО «ПК Уралпроект» (ИНН 7415075253).

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации на осуществление разработки проектно-сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге ООО «ПК Уралпроект» (ИНН 7415075253).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве подрядной организации на осуществление разработки проектно-сметной документации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге ООО «ПК Уралпроект» (ИНН 7415075253).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в
2709,97	46,35 %	217,60	3,72 %	749,09	12,81 %

Решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге ООО «ПК Уралпроект» (ИНН 7415075253).

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге ООО «ПК Уралпроект» (ИНН 7415075253).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 12/1 по ул. Транспортной в г. Оренбурге ООО «ПК Уралпроект» (ИНН 7415075253).

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в
2652,27	45,36 %	217,60	3,72 %	806,79	13,8 %

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт с 01.09.2020 в размере 13,00 (тринадцать) рублей.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт с 01.09.2020 в размере 13,00 (тринадцать) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер взноса на капитальный ремонт с 01.09.2020 в размере 13,00 (тринадцать) рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в	Количество о голосов	% от числа голосов всех собственников в
1893,37	32,38 %	639,51	10,93 %	1143,78	19,56 %

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **23,50** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **23,50** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение № 6).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту

общего имущества многоквартирного дома в размере **23,50** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г. (Приложение № 6).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2034,78	55,34%	628,36	17,09%	1013,52	27,57%

Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79 (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
3103,53	84,41%	17	0,46%	556,13	15,13%

Решение принято.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз., стр. 13
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз., стр. 22
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз., стр. 24
4. Список собственников помещений дома № 12/1 по ул. Транспортная г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования 18.08.2020 - 03.10.2020 на 4 л., в 1 экз., стр. 25
5. Лист регистрации собственников помещений дома № 12/1 по ул. Транспортная г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме совместного присутствия 18.08.2020 на 1 л., в 1 экз. стр. 33

6. План выполнения работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД ООО «УО ЖФ «Сияние» по ул. Транспортная, д. 12/1 на 2020-2021 гг. на 1 л., в 1 экз., стр. 34
7. заключение по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 73612-20-ДЛ, на 7 л., в 1 экз., стр. 35
8. заключение по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 73613-20-ДЛ, на 7 л., в 1 экз., стр. 42
9. заключение по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы № 73614-20-ДЛ, на 7 л., в 1 экз., стр. 49
10. Лист голосования собственников помещений дома № 12/1 по ул. Транспортная г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме совместного присутствия 18.08.2020 г. на 2 л., в 1 экз., стр. 56
11. Копия доверенности № 01-15/42д от 20.03.2020 на Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Оренбурга на 1 л, в 1 экз., стр. 59
12. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, дом 12/1, проводимом в форме очно-заочного голосования на 2 л., по 1 экз., стр. 60.

Председатель общего собрания

Мавр
(подпись) Мавриштов В.В. 9.10.2020г.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Вад
(подпись) Загорина В.М. 09.10.2020
расшифровка подписи (дата)