

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, пос. Кушкуль ул. Просвещения, д. 19/5

город Оренбург

15 декабря 2020 года

Место проведения: город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения 19/5.

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 30 ноября 2020 г. в 19 часов 00 минут.

Заочная форма собрания состоялась с 1 декабря 2020 г. по 13 декабря 2020г.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 00 минут 13 декабря 2020 г., город Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/5, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д 19/5, собственники владеют **2376,5** кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2376,5** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д 19/5, приняли участие собственники в количестве 37 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **1265,4** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,24%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 54 Губайдуллину Халиду Фаваризовну (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019).
2. Избрать секретарем общего собрания юрисконсульта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, Сапсай Елену Витальевну.
3. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
4. Избрать Председателем Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга собственника жилого помещения № 54 Губайдуллину Халиду Фаваризовну.
5. Избрать членом Совета МКД собственника жилого помещения № 42 Канайкина Николая Николаевича.
6. Установить срок действия полномочий Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.
7. Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.
8. Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние"

ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 с 14.12.2020 г. (Приложение № 8).

9. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,62 рублей без учета платы за КР на СОИ на период с 14.12.2020 г. по 13.12.2021 г. (Приложение № 7).

10. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

11. Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 14.11.2020 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

12. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (*производить начисление платы за КР на СОИ в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета*).

13. Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/5 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/5 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

14. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 54 Губайдуллину Халиду Фаваризовну (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019).

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 54 Губайдуллину Халиду Фаваризовну (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019). РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего

собрания собственника жилого помещения № 54 Губайдуллину Халиду Фаваризовну (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019).

РЕШИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 54 Губайдуллину Халиду Фаваризовну (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	100%	0	0%	0	0%

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания юрисконсульта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, Сапсай Елену Витальевну.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания юрисконсульта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, Сапсай Елену Витальевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания юрисконсульта Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, Сапсай Елену Витальевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	100%	0	0%	0	0%

3. По третьему вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	100%	0	0%	0	0%

4. По четвертому вопросу: Избрать Председателем Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга собственника жилого помещения № 54 Губайдуллину Халиду Фаваризовну.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга собственника жилого помещения № 54 Губайдуллину Халиду Фаваризовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга собственника жилого помещения № 54 Губайдуллину Халиду Фаваризовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	100%	0	0%	0	0%

5. По пятому вопросу: Избрать членом Совета МКД собственника жилого помещения № 42 Канайкина Николая Николаевича.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета МКД собственника жилого помещения № 42 Канайкина Николая Николаевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членом Совета МКД собственника жилого помещения № 42 Канайкина Николая Николаевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	0%	0	0%	0	0%

6. По шестому вопросу: Установить срок действия полномочий Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок действия полномочий Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга – 2 года с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок действия полномочий Совета МКД № 19/5 по ул. Просвещения г. Оренбурга – 2 года с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	100%	0	0%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	0%	0	0%	0	0%

8. По восьмому вопросу: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 с 14.12.2020 г. (Приложение № 8).

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 с 10.06.2020 г. (Приложение № 8).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 с 14.12.2020 г. (Приложение № 8).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,62 рублей без учета платы за КР на СОИ на период с 14.12.2020 г. по 13.12.2021 г. (Приложение № 7)

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,62 рублей без учета платы за КР на СОИ на период с 10.06.2020 г. по 09.06.2021 г. (Приложение № 7)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества

многоквартирного дома в размере 17,62 рублей без учета платы за КР на СОИ на период с 10.06.2020 г. по 09.06.2021 г. (Приложение № 7)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1234,3	97,54%	31,10	2,46%	0%	0%

10. По десятому вопросу: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1210,5	95,65%	39,35	3,12%	15,55	1,23%

11. По одиннадцатому вопросу: Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения,

отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 10.06.2020 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 10.06.2020 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 10.06.2020 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1226,05	96,89%	0	0%	39,35	3,11%

12. По двенадцатому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (*производить начисление платы за КР на СОИ в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета*).

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (*производить начисление платы за КР на СОИ в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета*).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

(производить начисление платы за КР на СОИ в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1249,85	98,77%	15,5	1,23%	0%	0%

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/5 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/5 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/5 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/5 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/5 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/5 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	100%	0	0%	0	0%

14. По четырнадцатому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

СЛУШАЛИ: Губайдуллину Халиду Фаваризовну, собственника кв. 54 (Собственность, № 56:44:0101008:674-56/001/2019-5 от 24.05.2019)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1265,4	100%	0	0%	0	0%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. стр. 10-11
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. стр. 12-13
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 14
4. Список собственников помещений дома № 19/5 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования 30.11.2020-13.12.2020 на 3 л., в 1 экз. стр. 15-17
5. План выполнения работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021 г. ООО «УО ЖФ «Сияние» по ул. Просвещения, д. 19/5 на 1 л., в 1 экз. стр. 18
6. Копия проекта договора управления многоквартирным домом от 01.01.2021 г. на 19 л., в 1 экз. стр. 19-37
7. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Шевченко, дом 249, проводимом в форме очно-заочного голосования на 76 л., в 1 экз. стр. 38-113

Председатель общего собрания

Теп
(подпись)

(Тубайдушина)
расшифровка подписи

15.12.2020
(дата)

Секретарь общего собрания

Ситникова
(подпись)

(Ситникова)
расшифровка подписи

15.12.2020
(дата)