

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, мкр. Кушкуль, ул. Просвещения 19/4

15 марта 2024 год

город Оренбург

Место проведения: город Оренбург, мкр. Кушкуль, ул. Просвещения 19/4

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 27 февраля 2024 г. в 18 часов 00 минут. (

Заочная форма собрания состоялась: с 20.02.2024г. по 15.03.2024г.

Дата и место подсчета голосов: 15 марта 2024 г., город Оренбург, ул. Салмышская д. 44/2, ООО «УО ЖФ «Сияние».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, мкр. Кушкуль, ул. Просвещения 19/4 проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» директор Примакова Т. А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, мкр. Кушкуль, ул. Просвещения д.19/4, собственники владеют **3562,2** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3562,2** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, мкр. Кушкуль, ул. Просвещения д.19/4 приняли участие собственники в количестве **51** человек, владеющие **1867,61** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,4 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 41 по ул. Просвещения д.19/4, г. Оренбурга – Ветчанова Сергея Анатольевича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
2. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19/4 по ул. Просвещения, мкр. Кушкуль, г. Оренбург в новой редакции.
3. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.
4. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **19.49** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01.04.2024 г. по 31.03.2025г.**
5. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и

нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

6. Установить местом хранения копий протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д.44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 41 по ул. Просвещения д.19/4, г. Оренбурга– Ветчанова Сергея Анатольевича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 41 по ул. Просвещения д.19/4, г. Оренбурга– Ветчанова Сергея Анатольевича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 41 по ул. Просвещения д.19/4, г. Оренбурга– Ветчанова Сергея Анатольевича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1506,61	80,67	0	0	361	19,3

2. По второму вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19/4 по ул. Просвещения, мкр. Кушкуль, г. Оренбург в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19/4 по ул. Просвещения, мкр. Кушкуль, г. Оренбург в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19/4 по ул. Просвещения, мкр. Кушкуль, г. Оренбург в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1566,31	83,86	109,7	5,87	191,6	10,25

3. По третьему вопросу. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными

данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1378,9	73,83	234,4	12,55	254,3	13,61

4. По четвертому вопросу: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **19.49** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01.04.2024 г. по 31.03.2025г.**

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **19.49** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01.04.2024 г. по 31.03.2025г.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **19.49** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01.04.2024 г. по 31.03.2025г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1341,25	71,81	247,4	13,24	278,96	14,93

5. По пятому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого

жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1347,95	72,17	261	13,97	258,66	13,84

6. По шестому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1475,51	79	58,4	3,1	333,6	17,86

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз. стр. 6-9
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз. стр. 10
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1л., в 1 экз. стр. 11
4. Копия проекта Договора управления МКД от 01.04.2024г на 20 л., в 1 экз. стр. 12-22
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Оренбург, мкр. Кушкуль, ул. Просвещения д.19/4 проводимом в форме очно-заочного голосования на 51 л., в 1 экз. стр. 23-74

Председатель общего собрания

(Ветчанов С.А.) 15.03.24₂
расшифровка подписи (дата)


Секретарь общего собрания

(Гнесь В.В.) 15.03.24₂
расшифровка подписи (дата)

Пронумеровано и прошнуровано 74
семьюдесят четыре

ЛИСТОВ

Председатель общего собрания

 _____ Ветчанов С.А