

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная д. 12/1

«03» марта 2023 год

город Оренбург

Место проведения: город Оренбург, ул. Транспортная, д.12/1.

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась **24 января 2023 г.** в 18 часов 30 минут.

Заочная форма собрания состоялась: с **25.01.2023г. по 26.02.2023г.**

Дата и место подсчета голосов: 03 марта 2023 г., в 09 часов 00 минут, город Оренбург,

ул. Салмышская, д. 44/2, нжп № 1 – ООО «УО ЖФ «Сияние»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Транспортная, д. 12/1, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная д. 12/1, собственники владеют **5846,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **5846,8** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Транспортная, д. 12/1, приняли участие собственники в количестве 111 человек, владеющие **3462,81** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59,22 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 57 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Курлаева Сергея Алексеевича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.
2. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
- 3 Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 57 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Курлаева Сергея Алексеевича
- 4 Избрать Членами Совета дома собственников жилых помещений
-№ 79 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Лаврентьева Владимира Георгиевича.
-№ 92 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга – Корнеева Андрея Владиславовича
5. Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.
6. Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)
7. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 12/1 по ул. Транспортная на специальном счете.
8. Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 12/1 по ул. Транспортная на счете регионального оператора.
- 9 Установить размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 24,5 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г

10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

11. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 12/1 по ул. Транспортная, в г. Оренбурге в новой редакции.

12. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

13. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 57 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Курлаева Сергея Алексеевича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 57 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Курлаева Сергея Алексеевича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 57 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Курлаева Сергея Алексеевича, секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2300,52	66,43	536,69	15,49	625,6	18,06

2. По второму вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2643,57	76,34	483,59	13,96	335,65	9,69

3. По третьему вопросу: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 57 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Курлаева Сергея Алексеевича

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 57 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Курлаева Сергея Алексеевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 57 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Курлаева Сергея Алексеевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2300,52	66,43	536,69	15,49	625,6	18,06

4. По четвертому вопросу: Избрать Членами Совета дома собственников жилых помещений

-№ 79 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Лаврентьева Владимира Георгиевича.

-№ 92 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга – Корнеева Андрея Владиславовича

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членами Совета дома собственников жилых помещений

-№ 79 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Лаврентьева Владимира Георгиевича.

-№ 92 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга – Корнеева Андрея Владиславовича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членами Совета дома собственников жилых помещений

-№ 79 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга — Лаврентьева Владимира Георгиевича.

-№ 92 по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга – Корнеева Андрея Владиславовича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2402,07	69,36	468,19	13,52	592,55	17,11

5. По пятому вопросу: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2295,33	66,28	637,91	18,42	529,57	15,29

6. По шестому вопросу: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Транспортная, д. 12/1, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2705,01	78,11	521,09	15,04	236,71	6,83

7. По седьмому вопросу: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 12\1 по ул. Транспортная на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 12\1 по ул. Транспортная на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворума нет. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проживающих	Количество голосов	% от числа проживающих	Количество голосов	% от числа проживающих
2145,01	36,68	1007,2	17,22	310,6	5,31

8. По восьмому вопросу: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 12/1 по ул. Транспортная на счете регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 12/1 по ул. Транспортная на счете регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворума нет. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проживающих	Количество голосов	% от числа проживающих	Количество голосов	% от числа проживающих
2145,5	36,69	906,1	15,49	411,2	7,03

9. По девятому вопросу: Установить размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 24,5 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 24,5 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 24,5 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.04.2023 г. по 31.03.2024 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2061,27	59,52	1141,16	32,95	260,35	7,51

10. По десятому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворума нет. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1682,2	48,57	1188,04	34,3	592,56	17,11

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 12\1 по ул. Транспортная, в г. Оренбурге в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 12\1 по ул. Транспортная, в г. Оренбурге в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом № 12\1 по ул. Транспортная, в г. Оренбурге в новой редакции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2188,01	63,18	1006,5	29,06	268,3	7,74

12. По двенадцатому вопросу: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворума нет. Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1559,36	45,03	1157,1	33,41	746,35	21,55

13. По тринадцатому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164,

ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2558,48	73,88	367,26	10,6	537,07	15,5

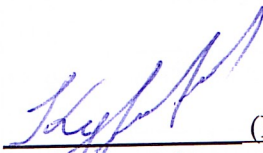
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

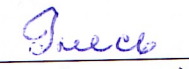
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз. стр. 7-15
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. стр. 16-17
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 18
4. Копия проекта договора управления многоквартирным домом от 03.03.2023 г. на 9 л., в 1 экз. стр. 19-27
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, дом 12/1, проводимом в форме очно-заочного голосования на 113 л., в 1 экз. стр. 28-141

Председатель общего собрания


(подпись)

(Курлаев Сергей Алексеевич) 03.03.23.
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

(Гнесь Вера Викторовна) 03.03.23.
расшифровка подписи (дата)

Пронумеровано и прошнуровано 142

лист сорок два

листрв

Председатель общего собрания

[Signature] 03.03.2023г.

