

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, мкр.Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская д. 32/1

город Оренбург

2022год

«15» 08 2022г

Место проведения: город Оренбург, мкр.Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская д. 32/1

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 20 июня 2022 г. в 18 часов 00 минут.
Заочная форма собрания состоялась: с 21.07.2022г. по 11.08.2022г.

Дата и место подсчета голосов: 11 августа 2022 г., в 18 часов 00 минут, город Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д. 32/1, кв.№ 28 –собственник жилого помещения С.В.Ушенина.
Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д. 32/1, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 28 по ул.Мирнинская, д.32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г. Оренбурга – Ушениной Светланы Владимировны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Оренбург, мкр.Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская д. 32/1 собственники владеют 1292,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1292,2 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д 32/1, приняли участие собственники в количестве 19 человек, владеющие 813,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,94% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).
2. Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 2 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург — Волошину Светлану Юрьевну (Собственность, № 56:44:0101007:665-56/001/2018-9 от 09.08.2018г.)
3. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.
4. Избрать Председателем Совета дома собственника № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).
5. Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург — Волошину Светлану Юрьевну (Собственность, № 56:44:0101007:665-56/001/2018-9 от 09.08.2018г.)
6. Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 4 к договору), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.
7. Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.
8. Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д.32/1- управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.
9. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г. (Приложение № 3 к договору).

10. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).(Данный пункт действует с 01.09.2022г.)
11. Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д.32/1 (Приложение № 1).
12. Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.
13. Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д.32/1 сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург.
14. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

1.По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

2.По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 2 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург — Волошину Светлану Юрьевну (Собственность, № 56:44:0101007:665-56/001/2018-9 от 09.08.2018г.)

СЛУШАЛИ собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 2 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург — Волошину Светлану Юрьевну (Собственность, № 56:44:0101007:665-56/001/2018-9 от 09.08.2018г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 2 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург — Волошину Светлану Юрьевну (Собственность, № 56:44:0101007:665-56/001/2018-9 от 09.08.2018г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

3.По третьему вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

4.По четвертому вопросу: Избрать Председателем Совета дома собственника № 28 по ул.

Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома собственника № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома собственника № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

5.По пятому вопросу: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул.

Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург — Волошину Светлану Юрьевну

(Собственность, № 56:44:0101007:665-56/001/2018-9 от 09.08.2018г.)

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург — Волошину Светлану Юрьевну (Собственность, № 56:44:0101007:665-56/001/2018-9 от 09.08.2018г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург — Волошину Светлану Юрьевну (Собственность, № 56:44:0101007:665-56/001/2018-9 от 09.08.2018г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

6.По шестому вопросу: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 4 к договору), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

СЛУШАЛИ собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 4 к договору), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 4 к договору), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

7.По седьмому вопросу: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

8.По восьмому вопросу: Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д.32/1- управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д.32/1- управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г.Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль,

ул. Мирнинская, д.32/1 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

9. По девятому вопросу: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г. (Приложение № 3 к договору).

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г. (Приложение № 3 к договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 22 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г. (Приложение № 3 к договору).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших х
813,4	100	—	—	—	—

10. По десятому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.)

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из

нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул. Мирнинская, д.32/1 (Приложение № 1).

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г. Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул. Мирнинская, д.32/1 (Приложение № 1).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул. Мирнинская, д.32/1 (Приложение № 1).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

12. По двенадцатому вопросу: Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813, 4	100	—	—	—	—

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д.32/1 сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома по ул. Мирнинская, д. 32/1, г.Оренбург.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г.Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д.32/1 сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома по ул. Мирнинская, д. 32/1, г.Оренбург.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул.Мирнинская, д.32/1 сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома по ул. Мирнинская, д. 32/1, г.Оренбург.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813, 4	100	—	—	—	—

14. По четырнадцатому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 28 по ул. Мирнинская, д. 32/1, мкр. Поселок Кушкуль, г. Оренбург Ушенину Светлану Владимировну (ОДС, № 56:44:0101007:691-56/001/2018-5 от 19.02.2018г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

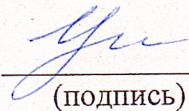
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
813,4	100	—	—	—	—

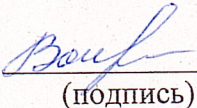
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз. стр. 9-10
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. стр. 11-12
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 2 л., в 1 экз. стр. 13-14
4. Копия проекта договора управления многоквартирным домом от 15.08.2022 г. на 13 л., в 1 экз. стр. 15-28
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Мирнинская дом 32/1, проводимом в форме очно-заочного голосования на 12 л., в 1 экз. стр. 29-40

Председатель общего собрания  (Ушенина С.В.) 15.08.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Волошина С.Ю.) 15.08.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Пронумеровано и прошнуровано 40

листов срок шесть

Председатель общего собрания
Ушенина С.В.

