

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/3

город Оренбург

«21» ноября 2022 год

Место проведения: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/3 (возле подъезда)

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 20 октября 2022 г. в 18 часов 00 минут.

Заочная форма собрания состоялась: с 21.10.22г. по 17.11.22г.

Дата и место подсчета голосов: 17 ноября 2022 г., в 18 часов 00 минут, город Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, нжп № 1 – ООО «УО ЖФ «Сияние»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/3, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/3 собственники владеют 1868,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1868,2 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/3, приняли участие собственники в количестве 15 человека, владеющие 1095,8 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,65 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 1 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль г. Оренбурга — Борисова Алексея Юрьевича (ОСС, №56-56/001\223\2015-1969\1 от 30.12.2015г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
2. Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 1 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль г. Оренбурга — Борисова Алексея Юрьевича (ОСС, №56-56/001\223\2015-1969\1 от 30.12.2015г.)
3. Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 3 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль, г. Оренбурга — Кологрееву Галину Николаевну (Собственность, 56:44:0101008:489-56/021/2017-1 от 05.06.2017г.).
4. Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.
5. Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)
6. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч.9.2.2 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 258-ФЗ)
7. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19/3 по ул. Просвещения, п. Кушкуль в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

8. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

9. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 1 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль г. Оренбурга — Борисова Алексея Юрьевича (ОСС, №56-56/001\223\2015-1969\1 от 30.12.2015г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 1 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль г. Оренбурга — Борисова Алексея Юрьевича (ОСС, №56-56/001\223\2015-1969\1 от 30.12.2015г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 1 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль г. Оренбурга — Борисова Алексея Юрьевича (ОСС, №56-56/001\223\2015-1969\1 от 30.12.2015г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1095,8	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 1 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль г. Оренбурга — Борисова Алексея Юрьевича (ОСС, №56-56/001\223\2015-1969\1 от 30.12.2015г.)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 1 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль г. Оренбурга — Борисова Алексея Юрьевича (ОСС, №56-56/001\223\2015-1969\1 от 30.12.2015г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 1 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль г. Оренбурга — Борисова Алексея Юрьевича (ОСС, №56-56/001\223\2015-1969\1 от 30.12.2015г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1095,8	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 3 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль, г. Оренбурга — Кологрееву Галину Николаевну (Собственность, 56:44:0101008:489-56/021/2017-1 от 05.06.2017г.).

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 3 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль, г. Оренбурга — Кологрееву Галину Николаевну (Собственность, 56:44:0101008:489-56/021/2017-1 от 05.06.2017г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 3 по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль, г. Оренбурга — Кологрееву Галину Николаевну (Собственность, 56:44:0101008:489-56/021/2017-1 от 05.06.2017г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1095,8	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1095,8	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/3, п. Кушкуль, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1095,8	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч.9.2.2 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 258-ФЗ)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч.9.2.2 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 258-ФЗ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч.9.2.2 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 258-ФЗ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1040,9	95%	54,9	5%	0	0

7. По седьмому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19/3 по ул. Просвещения, п. Кушкуль в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19/3 по ул. Просвещения, п. Кушкуль в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом № 19/3 по ул. Просвещения, п. Кушкуль в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1040,9	95%	0	0	54,9	5%

8. По восьмому вопросу: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Пронумеровано и прошнуровано 35
листов миссудамь немь
Председатель общего собрания
Борисов