

## Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Салмышская д. 52/2

город Оренбург

«15» 08 2022 год

**Место проведения:** город Оренбург, ул. Салмышская, д.52/2 (возле подъезда)

**Дата проведения собрания:** очная форма собрания состоялась 07 июня 2022 г. в 18 часов 30 минут.  
Заочная форма собрания состоялась: с 08.07.2022г. по 08.08.2022г.

**Дата и место подсчета голосов:** 08 августа 2022 г., в 18 часов 00 минут, город Оренбург,  
ул. Салмышская, д. 44/2, нжп № 1 – ООО «УО ЖФ «Сияние»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу  
г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 52/2, проведено в форме очного-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН  
1175658018744

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская д.  
52/2, собственники владеют 2325,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет  
2325,5 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание  
собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли  
участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем  
пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург,  
ул. Салмышская, д. 52/2, приняли участие собственники в количестве 28 человек, владеющие  
1310,21 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,34% голосов. **Кворум  
имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего  
собрания.**

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 2 по ул.  
Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Алехина Владимира Васильевича (Собственность № 56-  
56-01/282/2012-117 от 12.09.2012г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО  
ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.
- 2.Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания,  
делегировать им право подписания протокола общего собрания.
- 3.Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул.  
Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Алехина Владимира Васильевича (Собственность № 56-  
56-01/282/2012-117 от 12.09.2012г.)
- 4.Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 4 по ул. Салмышская,  
д. 52/2, г. Оренбурга — Кашина Вячеслава Геннадьевича (Собственность № 56-56-  
01/152/2010-309 от 21.06.2010г.).
- 5.Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента  
избрания общим собранием собственников помещений в МКД.
- 6.Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга.  
Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах  
Совета МКД. (Приложение № 4 к договору)
- 7.Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной  
услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний  
коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из  
нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды,  
между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади  
каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН)  
в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт  
вступает в силу с 01.09.2022г.)
- 8.Установить (прежний) размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого  
помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и

работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 21,45 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.08.2022 г. по 31.12.2022г.

9. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 52/2 по ул. Салмышская в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

10. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

11. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 2 по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Аলেখина Владимира Васильевича (Собственность № 56-56-01/282/2012-117 от 12.09.2012г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 2 по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Аলেখина Владимира Васильевича (Собственность № 56-56-01/282/2012-117 от 12.09.2012г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): . Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 2 по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Аলেখина Владимира Васильевича (Собственность № 56-56-01/282/2012-117 от 12.09.2012г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1123,95	85,78	22,56	1,72	163,7	12,49

2. По второму вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1021,85	77,99	85,46	6,52	202,9	15,48

3. По третьему вопросу: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Аলেখина Владимира Васильевича (Собственность № 56-56-01/282/2012-117 от 12.09.2012г.)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Алехина Владимира Васильевича (Собственность № 56-56-01/282/2012-117 от 12.09.2012г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 2 по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Алехина Владимира Васильевича (Собственность № 56-56-01/282/2012-117 от 12.09.2012г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1086,25	82,9	22,56	1,72	201,4	15,37

**4. По четвертому вопросу:** Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 4 по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Кашина Вячеслава Геннадьевича (Собственность № 56-56-01/152/2010-309 от 21.06.2010г.).

**СЛУШАЛИ:** Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 4 по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Кашина Вячеслава Геннадьевича (Собственность № 56-56-01/152/2010-309 от 21.06.2010г.).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 4 по ул. Салмышская, д. 52/2, г. Оренбурга — Кашина Вячеслава Геннадьевича (Собственность № 56-56-01/152/2010-309 от 21.06.2010г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
928,35	70,85	85,36	6,51	296,5	22,62

**5. По пятому вопросу:** Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

**СЛУШАЛИ:** Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
952,25	72,67	201,66	15,39	156,3	11,92

**6. По шестому вопросу:** Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 4 к договору), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

**СЛУШАЛИ:** Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 4 к договору), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 4 к договору), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

902,35	68,87	22,56	1,72	385,3	29,4
--------	-------	-------	------	-------	------

**7. По седьмому вопросу:** Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.)

**СЛУШАЛИ:** Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета). (Данный пункт вступает в силу с 01.09.2022г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
844,55	64,45	152,46	11,63	313,2	23,9

**8. По восьмому вопросу:** Установить (прежний) размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 21,45 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить (прежний) размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 21,45 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить (прежний) размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 21,45 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.09.2022 г. по 31.12.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1025,91	78,3	163,1	12,44	121,2	9,25

**9. По девятому вопросу:** Утвердить договор управления многоквартирным домом № 52/2 по ул. Салмышская в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить договор управления многоквартирным домом № 52/2 по ул. Салмышская в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить договор управления многоквартирным домом № 52/2 по ул. Салмышская в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1047,85	79,97	116,86	8,91	145,5	11,1

**10. По десятому вопросу:** Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

**СЛУШАЛИ:** Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции, в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
374,65	28,59	583,06	44,5	352,5	26,9

**11. По одиннадцатому вопросу:** Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

**СЛУШАЛИ:** Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 6538072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, пп 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,91	81,58	139,1	10,61	102,2	7,8

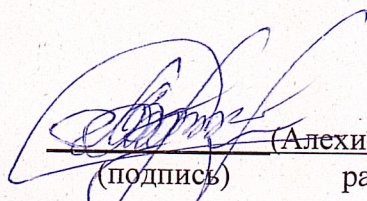
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз. стр. 7-9
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. стр. 10-11
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 12
4. Копия проекта договора управления многоквартирным домом от 15.08.2022 г. на 18 л., в 1 экз. стр. 13-31
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 52/2, проводимом в форме очно-заочного голосования на 28 л., в 1 экз. стр. 32-60

Председатель общего собрания



(подпись)

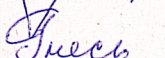
(Алехин Владимир Васильевич)

расшифровка подписи

15.08.22

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

(Гнесь Вера Викторовна)

расшифровка подписи

15.08.22

(дата)

Пронумеровано и прошнуровано 22

шестьдесят

Листов

Председатель Совета Дома

В. В. Алехин

