

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Салмышская д. 48/2

город Оренбург

«21» 11 2022 год

Место проведения: город Оренбург, ул. Салмышская, д.48/2, (возле подъезда)

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 18 октября 2022 г. в 19 часов 00 минут.

Заочная форма собрания состоялась: с 19.10.2022г. по 17.11.2022г.

Дата и место подсчета голосов: 17 ноября 2022 г., в 18 часов 00 минут, город Оренбург, ул. Салмышская, д. 48/2, кв.50 – собственник Саликова И.Ю.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 48/2, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигуновой Галины Петровны.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская д. 48/2, собственники владеют **6566,9** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **6566,9** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Салмышская, д. 48/2, приняли участие собственники в количестве 59 человек, владеющие **3345,5** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну. Избрать секретарем общего собрания секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

2. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

3. Избрать Председателем Совета дома собственника жилого помещения № 103 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Дроздова Дмитрия Дмитриевича.

4. Избрать Членами Совета дома:

собственника жилого помещения № 50 – Саликову Ирину Юрьевну;

собственника жилого помещения № 56 – Мигунову Галину Петровну;

собственника жилого помещения № 75 - Оспанову Наталью Николаевну.

5. Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома на 2 года.

6. Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч.9.2.2 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 258-ФЗ)

7. Принять решение о разрешении ООО «Инженерные сети» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург ул. Салмышская 48/2 с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы домофона и системы видеонаблюдения на безвозмездной основе. И установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения: видеорекамеры в количестве 3

(трех) штук к уже установленным ранее (на основании Протокола № 2 от 09.12.2019) для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания.

8. Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения), с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Обслуживание видеонаблюдения».

Видеокамеры в количестве 2 (двух) штук в кабинах лифта. (80 (восемьдесят) рублей)

Видеокамеры в количестве 1 (одной) штук над аварийным выходом (лестница) (70 (семьдесят) рублей).

Видеокамеры в количестве 3 (трех) штук 90 (девяносто) рублей.

8. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну. Избрать секретарем общего собрания секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну. Избрать секретарем общего собрания секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну. Избрать секретарем общего собрания секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2354,5	70	267,1	8	723,93	21,63

2. По второму вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

СЛУШАЛИ собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2276	68	267,1	8	802,43	24

3. По третьему вопросу: Избрать Председателем Совета дома собственника жилого помещения № 103 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Дроздова Дмитрия Дмитриевича.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем Совета дома собственника жилого помещения № 103 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Дроздова Дмитрия Дмитриевича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома собственника жилого помещения № 103 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Дроздова Дмитрия Дмитриевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2259,5	68	437,3	13	648,71	19

4. По четвертому вопросу: Избрать Членами Совета дома: собственника жилого помещения № 50 – Саликову Ирину Юрьевну; собственника жилого помещения № 56 – Мигунову Галину Петровну; собственника жилого помещения № 75 - Оспанову Наталью Николаевну

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членами Совета дома:

собственника жилого помещения № 50 – Саликову Ирину Юрьевну; собственника жилого помещения № 56 – Мигунову Галину Петровну; собственника жилого помещения № 75 - Оспанову Наталью Николаевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членами Совета дома:

собственника жилого помещения № 50 – Саликову Ирину Юрьевну; собственника жилого помещения № 56 – Мигунову Галину Петровну; собственника жилого помещения № 75 - Оспанову Наталью Николаевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
2487,2	74	188,7	6	669,6	20

5. По пятому вопросу: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома на 2 года.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома на 2 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома на 2 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2285,5	68	305,4	9	754,6	23

6. По шестому вопросу: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч.9.2.2 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 258-ФЗ)

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч.9.2.2 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 258-ФЗ)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ в соответствии с ч.9.2.2 ст.156 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 № 258-ФЗ)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2151,7	64	373,65	11	820,18	25

7. По седьмому вопросу: Принять решение о разрешении ООО «Инженерные сети» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Оренбург ул. Салмышская 48/2 с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы домофона и системы видеонаблюдения на безвозмездной основе. И установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения: видеокamеры в количестве 3 (трех) штук к уже установленным ранее (на основании Протокола № 2 от 09.12.2019) для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о разрешении ООО «Инженерные сети» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Оренбург ул. Салмышская 48/2 с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы домофона и системы видеонаблюдения на безвозмездной основе. И установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения: видеокamеры в количестве 3 (трех) штук к уже установленным ранее (на основании Протокола № 2 от 09.12.2019) для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о разрешении ООО «Инженерные сети» осуществлять пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Оренбург ул. Салмышская 48/2 с целью установки, технического обслуживания и ремонта оборудования системы домофона и системы видеонаблюдения на безвозмездной основе. И установить дополнительное оборудование системы видеонаблюдения: видеокamеры в количестве 3 (трех) штук к уже установленным ранее (на основании Протокола № 2 от 09.12.2019) для обеспечения безопасности жильцов и охраны помещения здания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1283,7	38	1193,2	36	868,68	26

8. По восьмому вопросу: Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения), с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Обслуживание видеонаблюдения».

Видеокamеры в количестве 2(двух) штук в кабинах лифта. (80 (восемьдесят) рублей)

Видеокамеры в количестве 1 (одной) штук над аварийным выходом (лестница) (70 (семьдесят)рублей).

Видеокамеры в количестве 3 (трех) штук 90 (девянсто) рублей.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения), с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Обслуживание видеонаблюдения».

Видеокамеры в количестве 2(двух) штук в кабинах лифта. (80 (восемьдесят) рублей)

Видеокамеры в количестве 1 (одной) штук над аварийным выходом (лестница) (70 (семьдесят)рублей).

Видеокамеры в количестве 3 (трех) штук 90 (девянсто) рублей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить плату за предоставление услуги по видеонаблюдению (в том числе за техническое обслуживание и ремонт оборудования системы видеонаблюдения), с ежегодной индексацией, определяемой в установленном порядке. Начисление платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» производить в едином платежном документе по оплате жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой «Обслуживание видеонаблюдения».

Видеокамеры в количестве 2(двух) штук в кабинах лифта. (80 (восемьдесят) рублей)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1067,7	32	1411	42	866,94	26

Видеокамеры в количестве 1 (одной) штук над аварийным выходом (лестница) (70 (семьдесят)рублей).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
930,55	28	1445,3	43	969,66	29

Видеокамеры в количестве 3 (трех) штук 90 (девянсто) рублей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
853,11	26	1544,3	46	947,7	28

9. По девятому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 56 по ул. Салмышская, д. 48/2, г. Оренбурга – Мигунову Галину Петровну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2799	84	156,3	4	390,2	12

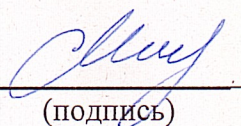
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

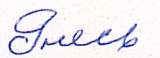
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз. стр. 8-10
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. стр. 11-12
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 13
4. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, дом 48/2, проводимом в форме очно-заочного голосования на 61 л., в 1 экз. стр. 14-74

Председатель общего собрания

 (Мигунова Галина Петровна) 21.11.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

 (Гнесь Вера Викторовна) 21.11.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Пронумеровано и прошнуровано 24

сидевшим не метрами

ЛИСТОВ

Председатель общего собрания

Михайлов Михайлова Ю.П.