

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7

город Оренбург

«21» 11 2022 год

Место проведения: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 (возле подъезда)

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 20 октября 2022 г. в 17 часов 30 минут.

Заочная форма собрания состоялась: с 21.10.2022г. по 17.11.2022г.

Дата и место подсчета голосов: 17.11.2022 г., в 18 часов 00 минут, город Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п № 1 – ООО «УО ЖФ «Сияние»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744. На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 собственники владеют 4849,9 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4849,9 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7, приняли участие собственники в количестве 59 человека, владеющие 2470,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 15 по ул. Просвещения, д. 1975, п. Кушкуль г. Оренбурга — Ядрышникову Александру Геннадьевичу (Собственность 56:44:0101008:1196-56/217/2021-3 от 29.06.21г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесю Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
2. Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 15 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Ядрышникову Александру Геннадьевичу (Собственность 56:44:0101008:1196-56/217/2021-3 от 29.06.21г.)
3. Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 79 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Пичурину Валентину Александровну (Собственность 56:44:0101008:893-56/001/2020-4 от 06.07.2020г.)
4. Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.
5. Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.
6. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).
7. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 15 по ул. Просвещения, д. 1975, п. Кушкуль г. Оренбурга — Ядрышникову Александра Геннадьевича (Собственность 56:44:0101008:1196-56\217\2021-3 от 29.06.21г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 15 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Ядрышникову Александра Геннадьевича (Собственность 56:44:0101008:1196-56\217\2021-3 от 29.06.21г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 15 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Ядрышникову Александра Геннадьевича (Собственность 56:44:0101008:1196-56\217\2021-3 от 29.06.21г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2273,42	92	0	0	197	8

2. По второму вопросу: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 15 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Ядрышникову Александра Геннадьевича (Собственность 56:44:0101008:1196-56\217\2021-3 от 29.06.21г.)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 15 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Ядрышникову Александра Геннадьевича (Собственность 56:44:0101008:1196-56\217\2021-3 от 29.06.21г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 15 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Ядрышникову Александра Геннадьевича (Собственность 56:44:0101008:1196-56\217\2021-3 от 29.06.21г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2273,42	92	0	0	197	8

3. По третьему вопросу: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 79 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Пичурину Валентину Александровну (Собственность 56:44:0101008:893-56/001/2020-4 от 06.07.2020г.)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 79 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Пичурину Валентину Александровну (Собственность 56:44:0101008:893-56/001/2020-4 от 06.07.2020г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 79 по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль г. Оренбурга — Пичурину Валентину Александровну (Собственность 56:44:0101008:893-56/001/2020-4 от 06.07.2020г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2273,42	92	0	0	197	8

4. По четвертому вопросу: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2241,62	91	0	0	228,8	9

5. По пятому вопросу: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/7, п. Кушкуль, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2338,42	95	0	0	132	5

6. По шестому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2229,42	90	0	0	241	10
---------	----	---	---	-----	----

7. По седьмому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2305,42	93	0	0	165	7

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз. стр. 5-9
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. стр. 10
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 2 л., в 1 экз. стр. 11-12
4. Копия «Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7 на 4 л., в 1 экз. стр. 13-16
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом 19/7, проводимом в форме очно-заочного голосования на 48 л., в 1 экз. стр. 17-64

Председатель общего собрания Ядрышников (Ядрышников Александр Геннадьевич) 21.11.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Гнесь (Гнесь Вера Викторовна) 21.11.22
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Пронумеровано и прошнуровано 65
шестьдесят пять

листов

Председатель общего собрания
Драшшинов