

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5

город Оренбург

«21» 11 2022 год

Место проведения: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 (возле подъезда)

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 20 октября 2022 г. в 17 часов 00 минут.

Заочная форма собрания состоялась: с 21.10.2022г. по 17.11.2022г.

Дата и место подсчета голосов: 17 ноября 2022 г., в 18 часов 00 минут, город Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, нжп № 1 – ООО «УО ЖФ «Сияние»

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5 собственники владеют 2650,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2650,2 голоса (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/5, приняли участие собственники в количестве 36 человека, владеющие 1353,56 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 49 по ул. Просвещения, д. 19/5, п. Кушкуль г. Оренбурга — Малоок Николая Мартыновича (ОДС, № 56:44:0101008:669-56/001/2019-2 от 16.04.2019г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.
2. В кандидаты в состав ОСС изъявили желание - 1 человек. Утвердить состав Совета МКД в количестве - 1 чел. За отсутствием кандидатур, избрать Председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 49 по ул. Просвещения, д. 19/5, г. Оренбурга — Малоок Николая Мартыновича (ОДС, № 56:44:0101008:669-56/001/2019-2 от 16.04.2019г.)
3. Установить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.
4. Утвердить Положение о Председателе Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/5, г. Оренбурга. Возложить на Председателя Совета МКД права и обязанности, установленные Положением.
5. Установить размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 19,75 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г
6. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

(производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

7. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 49 по ул. Просвещения, д. 19/5, п. Кушкуль г. Оренбурга — Малоок Николая Мартыновича (ОДС, № 56:44:0101008:669-56/001/2019-2 от 16.04.2019г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 49 по ул. Просвещения, д. 19/5, п. Кушкуль г. Оренбурга — Малоок Николая Мартыновича (ОДС, № 56:44:0101008:669-56/001/2019-2 от 16.04.2019г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 49 по ул. Просвещения, д. 19/5, п. Кушкуль г. Оренбурга — Малоок Николая Мартыновича (ОДС, № 56:44:0101008:669-56/001/2019-2 от 16.04.2019г.) секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1331, 76	98%	0	0	23, 8	2%

2. По второму вопросу: В кандидаты в состав ОСС изъявили желание - 1 человек. Утвердить состав Совета МКД в количестве - 1 чел. За отсутствием кандидатур, избрать Председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 49 по ул. Просвещения, д. 19/5, г. Оренбурга — Малоок Николая Мартыновича (ОДС, № 56:44:0101008:669-56/001/2019-2 от 16.04.2019г.)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: В кандидаты в состав ОСС изъявили желание - 1 человек. Утвердить состав Совета МКД в количестве - 1 чел. За отсутствием кандидатур, избрать Председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 49 по ул. Просвещения, д. 19/5, г. Оренбурга — Малоок Николая Мартыновича (ОДС, № 56:44:0101008:669-56/001/2019-2 от 16.04.2019г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Утвердить состав Совета МКД в количестве - 1 чел. Избрать Председателем Совета МКД - собственника жилого помещения № 49 по ул. Просвещения, д. 19/5, г. Оренбурга — Малоок Николая Мартыновича (ОДС, № 56:44:0101008:669-56/001/2019-2 от 16.04.2019г.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1331, 76	98%	0	0	23, 8	2%

3. По третьему вопросу: Установить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий Председателя Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1331, 46	98%	0	0	23, 8	2%

4. По четвертому вопросу: Утвердить Положение о Председателе Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/5, г. Оренбурга. Возложить на Председателя Совета МКД права и обязанности, установленные Положением.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Председателе Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/5, г. Оренбурга. Возложить на Председателя Совета МКД права и обязанности, установленные Положением.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Председателе Совета МКД по ул. Просвещения, д. 19/5, г. Оренбурга. Возложить на Председателя Совета МКД права и обязанности, установленные Положением.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
1294, 96	95%	36, 8	3%	23, 8	2%

5. По пятому вопросу: Установить размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 19,75 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 19,75 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, в размере 19,75 рубля без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1020, 2	75%	311, 56	23%	23, 8	2%

6. По шестому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1307,66	96%	29,1	2%	23,8	2%

10. По десятому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1331,76	98%	0	0	23,8	2%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз. стр. 5
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. стр. 6
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 7
4. Копия «Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Оренбург, мкр. Поселок Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/5 на 2 л., в 1 экз. стр. 8-9
5. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, п. Кушкуль, ул. Просвещения, дом 19/5, проводимом в форме очно-заочного голосования на 36 л., в 1 экз. стр. 10-45

Председатель общего собрания [подпись] (Малоок Николай Мартынович) 21.11.22
 (подпись) расшифровка подписи (дата)
 Секретарь общего собрания [подпись] (Гнесь Вера Викторовна) 21.11.22
 (подпись) расшифровка подписи (дата)

Пронумеровано и прошнуровано 116
срок шесть
листов

Председатель общего собрания
Иван Иванович