

Протокол № 1

Внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Диагностики д. 5 проведенного в форме очно-заочного голосования.

город Оренбург

«15» января 2023 год

Место проведения: город Оренбург, ул. Диагностики, д.5, (возле подъезда).

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 20 декабря 2022 г. в 19 часов 00 минут.

Заочная форма собрания состоялась: с 21.12.2022г. по 15.01.2023г.

Дата и место подсчета голосов: 15 января 2023 г., в 18 часов 00 минут, город Оренбург, ул. Диагностики, д. 5, кв.43 – собственник Нуретдинова Малика Акрамовна.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе собственника жилого помещения № 43 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Нуретдиновой Малики Акрамовны

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики д. 5, собственники владеют 5340,1 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5340,1 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Диагностики, д. 5, приняли участие собственники в количестве 90 человек, владеющие 3053,59 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,18% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича
2. Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 43 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Нуретдинову Малику Акрамовну.
3. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.
4. Избрать Председателем Совета дома собственника № 43 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Нуретдинову Малику Акрамовну
5. Избрать Членом Совета дома собственников жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича № 12 по ул. Диагностики, д.5, г. Оренбурга - Ковалеву Олесю Сергеевну
6. Расторгнуть договор управления МКД № 5 по ул. Диагностики г. Оренбурга с ООО «УКЖФ «Просторная», ИНН 5609086148, ОГРН 1125658022258
7. Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.
8. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 рубль без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 2 к договору).

9. Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5 с 01.01.2023г.

10. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу 1 Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2835,79	53,1	45,3	0,84	172,5	3,23

2. По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 43 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Нуретдинову Малику Акрамовну.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 43 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Нуретдинову Малику Акрамовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственника жилого помещения № 43 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Нуретдинову Малику Акрамовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3008,29	56,3	45,3	0,84	0	0

3. По третьему вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

ПРЕДЛОЖИЛИ: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2895,89	54,22	45,3	0,84	112,4	2,1

4. По четвертому вопросу: Избрать Председателем Совета дома собственника № 43 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Нуретдинову Малику Акрамовну

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома собственника № 43 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Нуретдинову Малику Акрамовну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома собственника № 43 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Нуретдинову Малику Акрамовну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество о голосов	% от числа собственников
3008,29	56,3	45,3	0,84	0	0

5. По пятому вопросу: Избрать Членом Совета дома собственников жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

№ 12 по ул. Диагностики, д.5, г. Оренбурга - Ковалеву Олесю Сергеевну

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членом Совета дома собственников жилого помещения

№ 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

№ 12 по ул. Диагностики, д.5, г. Оренбурга - Ковалеву Олесю Сергеевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членом Совета дома собственников жилого помещения

№ 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

№ 12 по ул. Диагностики, д.5, г. Оренбурга - Ковалеву Олесю Сергеевну

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2968,49	55,58	45,3	0,84	39,8	0,74

6. По шестому вопросу: Расторгнуть договор управления МКД № 5 по ул. Диагностики г. Оренбурга с ООО «УКЖФ «Просторная», ИНН 5609086148, ОГРН 1125658022258.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления МКД № 5 по ул. Диагностики г. Оренбурга с ООО «УКЖФ «Просторная», ИНН 5609086148, ОГРН 1125658022258.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления МКД № 5 по ул. Диагностики г. Оренбурга с ООО «УКЖФ «Просторная», ИНН 5609086148, ОГРН 1125658022258

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3008,29	56,3	45,3	0,84	0	0

7. По седьмому вопросу: Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3008,29	56,3	45,3	0,84	0	0

8. По восьмому вопросу: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 рубль без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 2 к договору).

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 рубль без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 2 к договору).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 28 рубль без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. (Приложение № 2 к договору).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
2795,29	52,34	45,3	0,84	213	3,98

9. По девятому вопросу: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5 с 01.01.2023г.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Вадима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5 с 01.01.2023г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 5 с 01.01.2023г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников

3008,29	56,3	45,3	0,84	0	0
---------	------	------	------	---	---

10. По десятому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения № 24 по ул. Диагностики, д. 5, г. Оренбурга – Бикбаева Валима Валерьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
3008,29	56,3	45,3	0,84	0	0

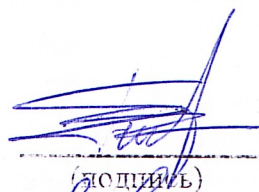
Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

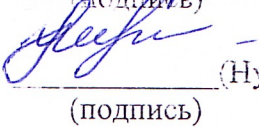
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз. стр. 6-10
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. стр. 11
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 12
4. Копия проекта договора управления многоквартирным домом от 01.01.2023 г. на 12 л., в 1 экз. стр. 13-24
5. Лист регистрации собственников принявших участие в очном голосовании собственников на 3 л. в 1 экз. стр. 25-27
6. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 5, проводимом в форме очно-заочного голосования на 191 л., в 1 экз. стр. 28-218

Председатель общего собрания




(Бикбаев Валим Валерьевич) 15.01.23
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания



(Нуретдинова Малика Акрамовна) 15.01.23
расшифровка подписи (дата)

Пронумеровано и прошнуровано 218
Листов двадцать восемь листов
Председатель общего собрания

Башаев В.В.