

город Оренбург

16 июля 2021 год

**Место проведения:** город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7**Дата проведения собрания:** очная форма 06 июля 2021 г. в 18 часов 00 минут по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

Заочная форма собрания состоялась с 28 июня 2021г. по 06 июля 2021г.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 06 июля 2021 г., город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7 кв. 95.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7, проведено в форме очного-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** собственника жилого помещения № 95, д.19/7, ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбург – Сосновская Елена Александровна.На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7, собственники владеют **4849,9** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4849,9** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7, приняли участие собственники в количестве **97** человека (Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **3238,3** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **66,7 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.****Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7 - Сосновскую Елену Александровну – 56:44:0101008:771-56/001/2020-2 от 21.07.2020 г
2. Избрать секретарем общего собрания Князеву Ольгу Анатольевну.
3. Утвердить членами счетной комиссии собственников жилых помещений № 72 - Пронину Любовь Николаевну – 56:44:0101008:886- 56/001/2020-3 от 12.05.2020 г. и собственника жилого помещения № 79 - Пичурину Валентину Александровну – 56:44:0101008:893-56/001/2020-4 от 06.07.2020 г.
4. Возложить право подписи протокола общего собрания на Председателя и членов счетной комиссии. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 года.
5. Избрать Председателем Совета дома собственника жилого помещения № 95 по ул. Просвещения, д. 19/7, пос. Кушкуль, г. Оренбурга - Сосновскую Елену Александровну.
6. Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 91 по ул. Просвещения, д. 19/7, пос. Кушкуль, г. Оренбурга – Габитову Альфину Рамильевну.
7. Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.
8. Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 7), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.
9. Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.
10. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и



услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 17,99 рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с 01 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г. (Приложение № 6).

11. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

12. Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 с 01 августа 2021 г. (Приложение № 5).

13. Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.08.2020, согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

14. Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

15. Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/7 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/7 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

16. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

**1. По первому вопросу:** Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7 - Сосновскую Елену Александровну - 56:44:0101008:771-56/001/2020-2 от 21.07.2020 г.

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7 - Сосновскую Елену Александровну - 56:44:0101008:771-56/001/2020-2 от 21.07.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7 - Сосновскую Елену Александровну - 56:44:0101008:771-56/001/2020-2 от 21.07.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3171,3	97,9 %	33,5,0	1,03 %	33,5	1,03 %

**2. По второму вопросу:** Избрать секретарем общего собрания Князеву Ольгу Анатольевну.

2



СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну-собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания Князеву Ольгу Анатольевну.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания Князеву Ольгу Анатольевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3204,8	98,9 %	0	0 %	33,5	1,03 %

**3. По третьему вопросу:** Утвердить членами счетной комиссии собственников жилых помещений № 72 - Пронину Любовь Николаевну – 56:44:0101008:886- 56/001/2020-3 от 12.05.2020 г. и собственника жилого помещения № 79 - Пичурину Валентину Александровну – 56:44:0101008:893 -56/001/2020-4 от 06.07.2020 г.

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить членами счетной комиссии собственников жилых помещений № 72 - Пронину Любовь Николаевну – 56:44:0101008:886- 56/001/2020-3 от 12.05.2020 г. и собственника жилого помещения № 79 - Пичурину Валентину Александровну – 56:44:0101008:893-56/001/2020-4 от 06.07.2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить членами счетной комиссии собственников жилых помещений № 72 - Пронину Любовь Николаевну – 56:44:0101008:886- 56/001/2020-3 от 12.05.2020 г. и собственника жилого помещения № 79 - Пичурину Валентину Александровну – 56:44:0101008:893-56/001/2020-4 от 06.07.2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3204,8	98,9 %	0	0 %	33,5	1,03 %

**4. По четвертому вопросу:** Возложить право подписи протокола общего собрания на Председателя и членов счетной комиссии. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 года

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО Возложить право подписи протокола общего собрания на Председателя и членов счетной комиссии. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить право подписи протокола общего собрания на Председателя и членов счетной комиссии. Установить срок полномочий счетной комиссии - 5 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3171,3	97,9 %	67	2,06 %	0	0 %

**5. По пятому вопросу:** Избрать Председателем Совета дома собственника жилого помещения № 95 по ул. Просвещения, д. 19/7, пос. Кушкуль, г. Оренбурга - Сосновскую Елену Александровну.

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома собственника жилого помещения № 95 по ул. Просвещения, д. 19/7, пос. Кушкуль, г. Оренбурга - Сосновскую Елену Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета дома собственника жилого помещения № 95 по ул. Просвещения, д. 19/7, пос. Кушкуль, г. Оренбурга - Сосновскую Елену Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3171,3	97,9 %	33,5	1,03 %	33,5	1,03 %

**6. По шестому вопросу:** Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 91 по ул. Просвещения, д. 19/7, пос. Кушкуль, г. Оренбурга – Габитову Альфину Рамильевну.



СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 91 по ул. Просвещения, д. 19/7, пос. Кушкуль, г. Оренбурга – Габитову Альфину Рамильевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 91 по ул. Просвещения, д. 19/7, пос. Кушкуль, г. Оренбурга – Габитову Альфину Рамильевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3075,3	95 %	199,5	3,9 %	33,5	1,03 %

**7. По седьмому вопросу:** Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3139,5	97%	67,0	2,06%	31,8	0,8%

**8. По восьмому вопросу:** Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 7), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 7), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о членах Совета МКД (Приложение № 7), возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3238,3	66,7%	0	0%	0	0%

**9. По девятому вопросу:** Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 - управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,3	100%	0	0%	0	0%

**0. По десятому вопросу:** Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **17,99** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.** (Приложение № 6).

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **17,99** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.** (Приложение № 6)..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **17,99** рублей без учета платы за КР на СОИ (ОДН) на период с **01 августа 2021 г. по 31 июля 2022 г.** (Приложение № 6).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3039,4	93,9%	64,9	2%	134	4,1%

**11. По одиннадцатому вопросу:** Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу. Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в



Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными федеральной службы государственной статистики (Росстат) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
2531,8	52,2%	174,9	3,6%	531,6	10,9%

**12. По двенадцатому вопросу:** Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 с 01 августа 2021 г. (Приложение № 5).

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 с 01 августа 2021 г. (Приложение № 5).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация жилищным фондом "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом № 19/7 с 01 августа 2021 г. (Приложение № 5).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3186,3	98,4%	0	0%	52	1,6%

**13. По тринадцатому вопросу:** Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.08.2020, согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.08.2020, согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем



заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.08.2020, согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3021,9	93,4%	97,9	3%	118,5	3,6%

**14. По четырнадцатому вопросу:** Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2718,5	84%	293	9%	226,8	7%

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/7 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/7 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

СЛУШАЛИ: Сосновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/7 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/7 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме № 19/7 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, сообщения о



проведении общих очередных или внеочередных собраний для последующих голосований, о решениях, принятых на очередном или внеочередном общем собрании собственников помещений, уведомлений, объявлений: сообщение должно быть размещено на досках объявлений многоквартирного дома № 19/7 по ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3238,3	100%	0	0%	0	0%

**16. По десятому вопросу:** Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

СЛУШАЛИ: Соеновскую Елену Александровну - собственника жилого помещения № 95 г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, д. 19/7

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3205,3	99%	0	0%	33	1%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз. стр. 9-13
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз. стр. 14
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз. стр. 15
4. Список собственников помещений дома № 19/7, ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования 28.06.2021 по 11.07.2021 г. на 4 л., в 1 экз. стр. 16-19
5. Копия проекта договора управления многоквартирным домом от 01.08.2021 г. на 10 л., в 1 экз. стр. 20-29
6. План выполнения работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.08.2021 г. ООО «УО ЖФ «Сияние» по д. № 19/7, ул. Просвещения, пос. Кушкуль, г. Оренбурга, на 1 л., в 1 экз. стр. 30
7. Копия проекта положения о членах Совета МКД на 3 л., в 1 экз. стр. 31-33
8. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, пос. Кушкуль, ул. Просвещения, дом 19/7, проводимом в форме очно-заочного голосования на 120 л., в 1 экз. стр. 34-154
9. Копия доверенности на представителя УЖКХ от 28.04.2021 г. № 01-25/11-44у на 1 л., стр. 155

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Сосновская Е.А.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Сосновская Е.А.  
(подпись) расшифровка подписи (дата)



Протокол № 11  
СЗМ  
Директор ООО  
"Орион"  
Ирина Николаевна  
Иванова  
Одесса г. Опанасов  
10/15/2014 № 11  
ИМАКОВА/  
2014