

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), расположенном по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3

01.04.2021 г.

Место проведения: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась на придомовой территории (двор) с 19:00 25.03.2021.; заочная часть собрания состоялась в период с 25.03.2021 21:00 по 01.04.2021 21:00

Срок окончания приема оформленных письменных решений 01.04.2021 21:00

Дата и место подсчета голосов 01.04.2021г. Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3, помещение № 6.

Общее собрание проведено путем созыва внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3, в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Кузнецовой Ларисы Владимировны, кв 6, № 56:44:0201021:1916-56/001/2019-1 от 16.09.2019 (Собственность)

Приглашенные лица – иные лица не приглашались.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3, собственники помещений владеют **497,30** кв.м жилых и 0 кв.м.нежилых помещений в доме, что составляет **497,30** голосов (**100% голосов**).

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3, приняли участие собственники помещений и их представители в количестве 9 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 382,70 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **76,96 %** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. *Выбрать председателем ОСС – Кузнецова Лариса Владимировна, кв 6, секретарем ОСС – Чалая Елена, кв. 7. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.*

2. *Выбрать Председателем Совета МКД Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3 собственника жилого помещения № 6 Кузнецову Л.В.*

3. *Выбрать членами Совета МКД Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3 собственников жилых помещений Чалая Е. кв.7, Строгонова Н.А., кв.2.*

4. *Установить срок полномочий членов Совета МКД 5 лет с момента избрания ОСС помещений в МКД*

5. *Утвердить Положение о членах Совета МКД, возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.*

6. *Изменить, выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица улица Проезд 4-й, дом 2/3 - управление управляющей организацией: ООО «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» (ИНН 5638072164)*

7. *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 5610135079) с «01» апреля 2021 г.*

8. *Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» (ИНН 5638072164) на управление, содержание и ремонт МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица улица Проезд 4-й, дом 2/3 с «01» мая 2021 года сроком на 5 лет.*

9. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за «содержание жилого помещения», включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 24,15 рублей без учета платы за КР на СОИ на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение к Договору управления МКД).

10. Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.05.2021 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

11. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания офис ООО «УО ЖФ «Сияние», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2

1. По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем ОСС – Кузнецова Лариса Владимировна, кв. 6, секретарем ОСС – Чалая Елена, кв. 7. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбрать председателем ОСС – Кузнецова Лариса Владимировна, кв. 6, секретарем ОСС – Чалая Елена, кв. 7. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,70	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета МКД Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3 собственника жилого помещения № 6 Кузнецову Л.В..

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: Выбрать Председателем Совета МКД Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3 собственника жилого помещения № 6 Кузнецову Л.В..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,70	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В... Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членами Совета МКД Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3 собственников жилых помещений Чалая Е. кв.7, Строгонова Н.А., кв.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу Выбрать членами Совета МКД Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3 собственников жилых помещений Чалая Е. кв.7, Строгонова Н.А., кв.2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,70	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета МКД 5 лет с момента избрания ОСС помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Установить срок полномочий членов Совета МКД 5 лет с момента избрания ОСС помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,70	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД, возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Утвердить Положение о членах Совета МКД, возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,70	100	0	0	0	0

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить , выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3- управление управляющей организацией: ООО «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» (ИНН 5638072164)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу: Изменить , выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3 - управление управляющей организацией: ООО «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» (ИНН 5638072164)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,70	100	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 5610135079) с «01» апреля 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» (ИНН 5610135079) с «01» апреля 2021 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,70	100	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» (ИНН 5638072164) на управление, содержание и ремонт МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3 с «01» мая 2021 года сроком на 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией ООО «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» (ИНН 5638072164) на управление, содержание и ремонт МКД, расположенного по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, микрорайон "поселок Ростоши", улица Проезд 4-й, дом 2/3 с «01» мая 2021 года сроком на 5 лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
382,70	100	0	0	0	0

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за «содержание жилого помещения», включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 24,15 рублей без учета платы за КР на СОИ на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение к Договору управления МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за «содержание жилого помещения», включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в размере 24,15 рублей без учета платы за КР на СОИ на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение к Договору управления МКД).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
382,70	100	0	0	0	0

10. По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.05.2021 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу: Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, обращения с ТКО) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником от своего имени договоров с ресурсоснабжающими организациями, с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге с 01.05.2021 г., согласно п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,70	100	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу:

СЛУШАЛИ: Кузнецову Л.В. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания офис ООО «УО ЖФ «Сияние», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания офис ООО «УО ЖФ «Сияние», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2

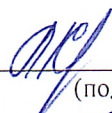
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
382,70	100	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия протокола и других документов общего собрания офис ООО «УО ЖФ «Сияние», расположенный по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз. *стр 6*
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз. *стр 4-8*
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников помещений о проведении общего собрания в многоквартирном доме, на 4 л., в 1 экз. *стр 9*
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз. *стр 10*
- 5) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз. *стр 11-19*
- 7) Документы, подтверждающие доведение итогов собрания до сведения собственников (копия сообщения об итогах и акт о его размещении в местах, утвержденных решением общего собрания) на 4 л., в 1 экз. *стр 20-23*
- 8) Договор (копия) управления МКД на 9 л., в 1 экз. *стр 24 - 32*

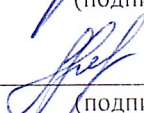
Председатель общего собрания _____


(подпись)

(Кузнецова Л.В.)

01.04.2021.
(дата)

Секретарь общего собрания _____


(подпись)

(Чалая Е.С.)

01.04.2021.
(дата)

Протокол составлен в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 января 2019 г. № 44/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (вступил в силу 05.03.2019 г.)