

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Диагностики д. 9

город Оренбург

20 декабря 2021 год

Место проведения: город Оренбург, ул. Диагностики, д. 9.

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 23 ноября 2021 г. в 17 часов 00 минут.

Заочная форма собрания состоялась: с 24.11.2021г. по 20.12.2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут 20 декабря 2021 г., город Оренбург, ул. Салмышская д. 44/2, ООО «УО ЖФ «Сияние».

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 9, проведено в форме очного-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» директор Примакова Т. А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, д. 9, собственники владеют **4724,8** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **4724,8** голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Диагностики, д. 9, приняли участие собственники в количестве **67** человек, владеющие **2885,94** кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **61,08 %** голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

2. Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

3. Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.).

4. Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 72 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Горохову Татьяну Ивановну (собственность № 56-56-01/157/2012-291 от 04.06.2012г.).

5. Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

6. Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 1)

7. Утвердить договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Диагностики в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2022 г. (Приложение № 2).

8. Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

9. Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние" ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

1. По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.), секретарем общего собрания представителя ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гнесь Веру Викторовну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2632,34	91,2	95,8	3,3	157,8	5,5

2. По второму вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние»

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2595,04	89,9	37,6	1,3	253,3	8,8

3. По третьему вопросу: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.).

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем совета дома собственника жилого помещения № 55 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Коростелеву Ольгу Васильевну (собственность № 56-56-01/159/2007-184 от 30.10.2007г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

2595,04	89,9	95,8	3,3	195,1	6,8
---------	------	------	-----	-------	-----

4. По четвертому вопросу: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 72 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Горохову Татьяну Ивановну (собственность № 56-56-01/157/2012-291 от 04.06.2012г.).

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 72 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Горохову Татьяну Ивановну (собственность № 56-56-01/157/2012-291 от 04.06.2012г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Членом Совета дома собственника жилого помещения № 72 по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга — Горохову Татьяну Ивановну (собственность № 56-56-01/157/2012-291 от 04.06.2012г.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2515,94	87,2	77	2,6	293	10,2

5. По пятому вопросу: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить срок полномочий членов Совета многоквартирного дома – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2436,64	84,4	214,1	7,4	235,2	8,2

6. По шестому вопросу: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 1)

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о членах Совета МКД по ул. Диагностики, д. 9, г. Оренбурга. Возложить на членов Совета МКД права и обязанности, установленные Положением о членах Совета МКД. (Приложение № 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2632,94	91,2	95,8	3,3	157,2	5,5

7. По седьмому вопросу: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Диагностики в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2022 г. (Приложение № 2).

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Диагностики в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2022 г. (Приложение № 2).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления многоквартирным домом № 9 по ул. Диагностики в г. Оренбурге в новой редакции с 01.01.2022 г. (Приложение № 2).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2554,14	88,5	37,6	1,3	294,2	10,28

8. По восьмому вопросу: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить ООО "УО ЖФ "Сияние" право один раз в год производить индексацию размера платы "за содержание жилого помещения" согласно уровню инфляции в Российской Федерации за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной службы государственной статистики (Росстата) и Центрального банка Российской Федерации. Изменение размера платы "за содержание жилого помещения" в таком порядке не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников по данному вопросу.

Данное право ООО "УО ЖФ "Сияние" может реализовать при условии, что общим собранием собственников не была утверждена плата "за содержание жилого помещения" в большем размере по сравнению с предыдущим годом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1878,84	65,1	371	12,9	636,1	22

9. По девятому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

СЛУШАЛИ: Примакову Татьяну Анатольевну директора ООО «УО ЖФ «Сияние».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2, н/п 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2771,94	96	0		114	4

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у ООО «УО ЖФ «Сияние».

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз. стр. 6-9
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2л., в 1 экз. стр. 10-11
3. Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1л., в 1 экз. стр. 12
4. Копия проекта договора управления многоквартирным домом от 01.01.2022 г. на 17 л., в 1 экз. стр. 13-30
5. Копия проекта положения о членах Совета МКД на 6 л., в 1 экз. стр. 31-37
6. Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 9, проводимом в форме очно-заочного голосования на 67 л., в 1 экз. стр. 38-105

Председатель общего собрания

И. Коростелева 20.12.21г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

Гресь 20.12.21г.
(подпись) расшифровка подписи (дата)