

Протокол № 1

итогов годового внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Оренбург, ул. Транспортная, дом № 12/1,
проведенного в форме очно - заочного голосования.

г. Оренбург

«26» марта 2018 г.

Инициатор годового внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12/1 по ул. Транспортной г. Оренбурга: собственник помещения № 79 Лаврентьев Владимир Георгиевич.

Дата проведения очной формы голосования: 27.02.2018 года.

Сроки проведения заочного голосования: с 28.02.2018 года по 17.03.2018 года.

Место проведения очной формы голосования и сбора листов голосования (решений):
г. Оренбург ул. Диагностики, дом 9, офис ООО «УО ЖФ "Звездный городок"».

Вид общего собрания: годовое внеочередное.

Форма проведения: очно - заочное голосование.

По состоянию на 27 февраля 2018 года в многоквартирном доме по адресу: г. Оренбург ул. Транспортная, дом № 12/1 совокупная площадь всех жилых и нежилых помещений за вычетом помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений, учитываемая при проведении годового общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому составляет **5847** кв. метров, что составляет **5847** голосов.

При подсчете голосов счетной комиссией было выявлено: в решениях (листах голосования) неверно указана общая площадь помещений в многоквартирном доме, а также общее количество голосов собственников помещений.

Согласно представленных собственниками свидетельств о государственной регистрации права собственности, а также технического паспорта многоквартирного дома, запрошенных управляющей компанией выписок из Единого государственного реестра недвижимого имущества, общая площадь всех жилых, нежилых помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Транспортная г. Оренбурга, находящихся в соответствующих видах собственности составляет – **5847** кв.м., общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **5847** голосов.

27 февраля 2018 года проводилось очное голосование собственников жилых помещений многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, дом № 12/1. Общее количество голосов, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников жилых помещений многоквартирного дома составило 967,18 голосов, что составляет 16,54 % от общего количества собственников жилых помещений

В период с 28 февраля 2018 года по 17 марта 2018 года проводилось заочное голосование собственников помещений путем заполнения бланков решений (листов голосования) каждым собственником помещения.

Учитывая положения п.1 ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также, руководствуясь положениями п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о том, что количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме. После обработки всех письменных решений (листов голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по указанному адресу по вопросам повестки дня определено, что в голосовании приняли участие собственники жилых и

нежилых помещений, в совокупности обладающие **3078,56** голосами из **5847** голосов, что составляет **52,65 %** от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений, указаны в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича, секретарем общего собрания юрисконсульта ООО «УО ЖФ «Звездный городок» Колесникову К.А., возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания

2. Избрать Председателем Совета МКД № 12/1 по ул. Транспортной г. Оренбурга собственника жилого помещения 79 – В.Г.Лаврентьева, членом Совета МКД собственника жилого помещения № 31 – Петрушечкина Ю.В., № 54 – Скурят О.Б. Установить срок действия полномочий Совета МКД – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

3. Изменить, выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, дом № 12/1– управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок».

4. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственности «Управляющая компания жилищным фондом «Звездный городок» с 17.03.2018 г.

5. Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 18.03.2018 г. в размере 25,81 руб., при ежемесячном внесении с 18.03.2018 г., а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 18.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

6. Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок» на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, дом № 12/1 с 18.03.2018 г.

7. Делегировать право управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок» заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, договоров на размещение информации в кабинках лифтов, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, офисное помещение ООО «УО ЖФ «Звездный городок», расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 9

Принятые решения:

1. По первому вопросу:

Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича, секретарем общего собрания юрисконсульта ООО «УО ЖФ «Звездный городок» Колесникову К.А., возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 79,67 % против – 6,87 % воздержались - 11,73%

От общего количества голосов собственников дома:

За – 41,95% против – 3,62% воздержались – 6,17 %

Решение принято.

2. По второму вопросу:

Избрать Председателем Совета МКД № 12/1 по ул. Транспортной г. Оренбурга собственника жилого помещения 79 – В.Г.Лаврентьева, членом Совета МКД собственника жилого помещения № 31 – Петрушечкина Ю.В., № 54 – Скурят О.Б. Установить срок действия полномочий Совета МКД – 5 лет с момента избрания общим собранием собственников помещений МКД.

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 81,22 % против – 6,87 % воздержались - 10,18 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 42,76 % против – 3,62 % воздержались - 5,36 %

Решение принято.

3. По третьему вопросу:

Изменить, выбрать и утвердить способ управления в отношении многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, дом № 12/1– управление управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок».

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 78,06 % против - 7,90 % воздержались - 12,31 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 41,10 % против – 4,16 % воздержались - 6,48 %

Решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственности «Управляющая компания жилищным фондом «Звездный городок» с 17.03.2018 г

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 73,06 % против - 9,20 % воздержались - 16,02 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 38,47 % против – 4,84 % воздержались - 8,43%

Решение принято.

5. По пятому вопросу:

Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме с 18.03.2018 г. **в размере 25,81 руб.**, при ежемесячном внесении с 18.03.2018 г., а также план выполнения работ и услуг по

управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 18.03.2018 г. по 31.12.2018 г.

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 71,00 % против – 6,88 % воздержались - 20,40 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 37,38 % против – 3,62 % воздержались – 10,74 %

Решение принято.

6. По шестому вопросу:

Утвердить условия и заключить договор с управляющей организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок» на управление, содержание и ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, дом № 12/1 с 18.03.2018 г

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 79,61 % против - 6,88% воздержались - 11,79 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 41,92 % против – 3,62 % воздержались - 6,21 %

Решение принято.

7. По седьмому вопросу:

Делегировать право управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Звездный городок» заключения от имени собственников МКД агентских договоров об использовании общего имущества собственников помещений, в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение телекоммуникационного оборудования, договоров на размещение информации в кабинках лифтов, по ценам не ниже среднерыночных, сложившихся в г. Оренбурге на дату заключения договора. Использовать полученные доходы по заключенным договорам на работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 68,80 % против - 12,87 % воздержались - 16,60 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 36,23 % против – 6,78 % воздержались - 8,74%

Решение принято.

8. По восьмому вопросу:

Установить местом хранения протокола и других документов общего собрания, офисное помещение ООО «УО ЖФ «Звездный городок», расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Диагностики, дом 9

От количества голосов, принявших участие в голосовании:

За – 80,34% против – 7,56 % воздержались - 10,37 %

От общего количества голосов собственников дома:

За – 42,30 % против – 3,98% воздержались - 5,46 %

Решение принято.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1 – список собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Счетная комиссия:

Председатель

Секретарь



В.Г.Лаврентьев

К.А.Колесникова

Приложение № 1
к протоколу общего собрания собственников помещений по
многоквартирному дому № 12/1 по улице Транспортная
г. Оренбурга от 26.03.2018 г.

**Список собственников помещений, принявших
участие в общем собрании собственников помещений.**

№ кв	Ф.И.О.	№ государственной регистрации права	Общ. пл.	Долевая пл.	Голоса
------	--------	--	-------------	----------------	--------

1

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных
данных».**

2

3

4

5

6

7

9

10

14

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных
данных».**

15

17

19

21

22

24

25

27

29

30

31

32

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных
данных».**

35

36

42

44

49

50

51

53

54

56

60

62

63

66

**Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных
данных».**

67

69

78

79

80

81

82

83

85

89

Данные обезличены в соответствии с ФЗ РФ
№152-ФЗ от 27.07.2006 года « О персональных
данных».

Председатель
Секретарь



В.Г.Лаврентьев

К.А.Колесникова

Лаврентьев В.И.

Колесникова К.А.

Прошито и пронумеровано
10 (десять) страниц.

директор



Т.А.Примакова

