Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Оренбург, ул. Транспортная, д. 12/ 1

11 июля 2019
город Оренбург
год

Место проведения: город Оренбург, ул. Транспортная д. 12/ 1.

Дата проведения собрания: очная форма собрания состоялась 06 июня 2019 г. в 18 часов 30 минут.

Заочная форма собрания состоялась с 07 июня 2019 г. по 06 июля 2019 г.

Дата и место подсчета голосов: в 15 часов 00 минут 08 июля 2019 г., город Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Оренбург, ул. Транспортная д. 12/ 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе ООО «УО ЖФ «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 (Собственность, № 56:44:0202002:298-56/001/2019-2 от 11.02.2019 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Оренбург, ул. Транспортная д. 12/ 1, собственники владеют 5846,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5846,8 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме в многоквартирном доме по адресу город Оренбург, ул. Транспортная д. 12/ 1, приняли участие собственники в количестве **122** человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **3091,48** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,87%** голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича.

2.Избрать секретарем общего собрания юрисконсульта общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гусятникову Кристину Андреевну.

3.Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

4.Принять решение об оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками жилых и нежилых помещений напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г., согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

5.Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим

организациям, путем заключения каждым собственником договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г., согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

6.Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **23,41** рублей без учета КР на СОИ (ОДН) на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. (Приложение № 6)

7.Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

8.Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

1.По первому вопросу: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича (Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем общего собрания собственника жилого помещения № 79 Лаврентьева Владимира Георгиевича(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2697,47	46,14%	0	0%	394,01	6,74%

2.По второму вопросу: Избрать секретарем общего собрания юрисконсульта общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гусятникову Кристину Андреевну.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания юрисконсульта общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гусятникову Кристину Андреевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания юрисконсульта общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация жилищным фондом «Сияние» ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744 Гусятникову Кристину Андреевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2706,26	46,29%	59,86	1,02%	325,36	5,56%

3.По третьему вопросу: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Валова Владимира Александровича, собственника кв. 3 Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Возложить функции счетной комиссии на Председателя и секретаря общего собрания, делегировать им право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2722,75	46,57%%	37,50	0,64%	331,23	5,67%

4.По четвертому вопросу: Принять решение об оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками жилых и нежилых помещений напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г., согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками жилых и нежилых помещений напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г., согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками жилых и нежилых помещений напрямую Региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами в г. Оренбурге, путем заключения каждым собственником договора с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.07.2019 г., согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2338,54	40,00%	396,60	6,78%	356,34	6,09%

5.По пятому вопросу: Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, путем заключения каждым собственником договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г., согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.
СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, путем заключения каждым собственником договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г., согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате коммунальных услуг (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления) собственниками жилых и нежилых помещений напрямую ресурсоснабжающим организациям, путем заключения каждым собственником договоров с ресурсоснабжающими организациями с 01.07.2019 г., согласно п. 1 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ.

«За»		**«Против»**		**«Воздержались»**	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2585,78	44,23%	207,30	3,55%	298,40	5,10%

6.По шестому вопросу: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **23,41** рублей без учета КР на СОИ (ОДН) на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. (Приложение № 6).
СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **23,41** рублей без учета КР на СОИ (ОДН) на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. (Приложение № 6).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не утверждать объем, перечень, стоимость работ и услуг, а также размер платы на 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, при ежемесячном внесении, а также план выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **23,41** рублей без учета КР на СОИ (ОДН) на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. (Приложение № 6)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1333,91	22,81%	1114,16	19,06%	643,41	11,00%

7.По седьмому вопросу: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения (производить начисление платы за КР на СОИ (ОДН) в полном объеме, согласно показаниям общедомовых приборов учета).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1062,67	18,18%	1110,09	18,99%	918,72	15,71%

8.По восьмому вопросу: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

СЛУШАЛИ: Лаврентьева Владимира Георгиевича, собственника кв. 79(Долевая собственность, № 56-56-01/090/2005-260 от 11.07.2005, 1/4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания собственников офисное помещение ООО "УО ЖФ "Сияние

ИНН 5638072164, ОГРН 1175658018744, расположенное по адресу: г. Оренбург, ул. Салмышская, д. 44/2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2728,68	46,67%	38,76	0,66%	324,04	5,54%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз. стр. 7-16

2.Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.стр.17-18

3.Реестр размещения уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений на 1 л., в 1 экз.стр. 19

4.Список собственников помещений дома № 12/1 по ул. Транспортная г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования 06.06.2019 г.-06.07.2019г. на 7 л., в 1 экз. стр. 20-26

5. Лист регистрации собственников помещений дома № 12/1 по ул. Транспортная г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме совместного присутствия 06.06.2019 г на 1 л., в 1 экз. стр. 27

6.План выполнения работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2019г. ООО «УО ЖФ «Сияние» по ул. Транспортная, д. 12/1 на 1 л., в 1 экз. стр. 28

7.Лист голосования собственников помещений дома № 12/1 по ул. Транспортная г. Оренбурга, принявших участие в общем собрании в форме совместного присутствия 06.06.2019 г. на 1 л., в 1 экз. стр. 29

8.Решение (бюллетень) собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Оренбург, ул. Транспортная, дом 12/1, проводимом в форме очно – заочного голосования на 24 л., в 1 экз. стр. 30-153.

Председатель общего собрания _____ (_____) 11.07.19г

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) 11.07.19г

(подпись) расшифровка подписи (дата)

Прошито и пронумеровано
184 (сто восемьдесят четыре) страниц.

директор _____ Т.А.Примакова